

Пошаговая инструкция

по предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Далее - субъекты МСП) и самозанятым гражданам в аренду муниципального имущества

Выберете объект недвижимости, который хотите взять в аренду из Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Семеновский Нижегородской области:

<https://semenov.nnov.ru/modules.php?name=Pages&pa=showpage&pid=2054>

1. Предоставление муниципального имущества в аренду возможно без проведения торгов в соответствии с пунктами 9, 14 части 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

Шаг 1. Прием и регистрация заявления и прилагаемых к нему документов.

Шаг 2. Рассмотрение представленных документов и принятие решения о возможности предоставления имущества в аренду.

Шаг 3. Подготовка проекта постановления администрации о предоставлении в аренду имущества.

Шаг 4. Оформление договора аренды.

Шаг 5. Регистрация и выдача договора аренды.

2. Предоставление муниципального имущества в аренду через торги:

Торги проводятся на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

Шаг 1. Подайте только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Шаг 2. Примете участие в аукционе. Аукцион по аренде муниципального имущества проводится путем повышения начальной цены договора на шаг аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Шаг 3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, с ним в дальнейшем заключается договор.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права аренды.

Шаг 4. Протокол аукциона.

Шаг 5. Оформление договора аренды.

Шаг 6. Регистрация и выдача договора аренды.

Порядок проведения торгов по аренде муниципального имущества в форме аукциона утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 17.06.2021) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества").