

**Отчет отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики
администрации городского округа Семеновский
о проделанной работе
за 2015 г.**

Зав.отделом Комаров С.В.

Основными задачами в работе отдела ЖКХ и жилищной политики администрации округа является :

- разработка стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства Семеновского городского округа на основе районных целевых программ;
- формирование приоритетов развития ЖКХ на основе потребностей населения округа и повышения эффективности функционирования комплекса;
- участие в реализации федеральных и областных программ в сфере ЖКХ;
- внедрение новых энергосберегающих технологий в жилищно-коммунальном комплексе округа;
- разработка и осуществление политики администрации в вопросах улучшения условий проживания жителей округа;
- участие в разработке нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Семеновского городского округа в сфере ЖКХ

Важным звеном является подготовка жилья. В настоящее время на обслуживании предприятий ЖКХ находится 327 многоквартирных домов , в том числе 111 домов находятся в управлении жилищных организаций, кроме ТСЖ и ЖСК. Техническое состояние жилых домов, в большинстве не отвечает требованиям технической эксплуатации объектов.

Предприятиям ЖКХ доведено задание о подготовке паспортов готовности объектов ЖКХ и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

В целях подготовки к работе в зимних условиях жилищного фонда и объектов ЖКХ , отделом ЖКХ и жилищной политики администрации округа совместно с Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области был проведен личный прием граждан округа, по вопросам содержания и эксплуатации жилищного фонда и оказания коммунальных услуг предприятиями ЖКХ. Ежегодное проведение прямых линий с населением округа дает возможность выявить узкие места в работе предприятий ЖКХ в ходе подготовки работы объектов в зимних условиях, выявить должностных лиц, недобросовестно относящихся к своим служебным обязанностям при работе с населением.

В целях успешного прохождения осенне-зимнего периода 2015-2016 г.г. в округе ежегодно разрабатывается план мероприятий по подготовке объектов к работе в зимний период, определены источники финансирования.

На 2015 г. подготовлено к работе в зимних условиях :

- Жилые дома всего 1 ед.
- многоквартирные жилые дома 473 ед.

Согласно краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Нижегородской области, в отношении

многоквартирных домов г.о. Семеновский на 2014-2016 годы подрядной организацией ЗАО «Проект-НН» в 2015 году выполнен капитальный ремонт общего имущества 5 многоквартирных домов на сумму 9 124, 3 тыс. руб.

Согласно планов капитального и текущего ремонтов объектов коммунального комплекса по Семеновскому округу выполнены работы:

- по плану капитального и текущего ремонта объектов ЖКХ ведутся работы :
- по кап. ремонту наружных водопроводных сетей 3,19 км на сумму 2441,6 тыс. руб.
- по кап. ремонту тепловых сетей заменено 1,96 км на сумму 2401,7 тыс. руб.

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 27.12.2005 года № 323 , на территории Семеновского округа создана единая диспетчерская служба , распоряжением администрации округа от 10.05.06 г. № 310-р « О создании Единой диспетчерской службы». Центром сбора информации о всех аварийных ситуациях на территории округа является единая диспетчерская служба , которая предоставляет ежедневную информацию в отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации округа , а в экстренных ситуациях главе администрации и его заместителю по строительству и ЖКХ.

ЕДДС округа работает совместно с диспетчерской службой 22 отряда государственной противопожарной службы тел. 01., с диспетчерскими службами Семеновских эл.сетей, ООО ЛПУМГ «Волготрансгаз», ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» в г. Бор, ЦРБ, РОВД.

Муниципальные предприятия ЖКХ Семеновского округа разрабатывают и реализуют мероприятия по энергоресурсосбережению в жилищно-коммунальном хозяйстве и на объектах социальной сферы:

- перевод мазутных и угольных котельных на газовое топливо;
- монтаж ультрафиолетовых установок для очистки сточных вод;
- замена отечественного насосного оборудования на энергоэффективные импортные аналоги;
- использование нового типа коагулянта для очистки воды ;
- выполнение теплоналадочных работ систем теплоснабжения с заменой сетевых насосов на насосы меньшей мощности;
- децентрализация убыточных сельских котельных и перевод на индивидуальное отопление жилищного фонда;
- использование местных видов топлива (дрова) для работы сельских угольных котельных в осенние и весенние месяцы отопительного периода;

По Государственной Региональной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» за период 2015 года включены 17 многоквартирных аварийных домов, из них на 1 января 2016 года приобретена 81 квартира для 81 семьи, на сумму 96 459 тыс.руб.

В 2015 году для переселенцев построено 2 многоквартирных дома.

По программе обеспечению жильем детей сирот, оставшихся без попечения родителей и лиц из их числа обеспечено 4 человека.

2015 год	Приобретено 4 благоустроенных квартир.
----------	--

По подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на территории городского округа Семеновский социальную выплату получили 2 семьи на сумму **1 317 тыс. руб.**

В соответствии с Законом Нижегородской области № 68-З от 07.07.2006 г. инвалидам и участникам ВОВ были выданы:

- **8 социальных выплат для ветеранов ВОВ**
- **6 социальных выплат инвалидам**

За период 2015 года в отделе ЖКХ и жилищной политики администрации округа зарегистрировано и рассмотрено 740 писем с Министерств и ведомств Нижегородской области, предприятий и организаций, касающихся деятельности жилищно-коммунального хозяйства. Обработано и отправлено адресатам через отдел ЖКХ и жилищной политики **295** писем. Также в отдел поступило **163** обращений граждан на проблемы, связанные с ремонтом жилья и вопросов, связанных с проблемами ЖКХ. На все поступления и заявления граждан даны ответы и разъяснения.

За период 2015 года было проведено **11** заседаний межведомственной комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирных домах .

Рассмотрено **64** заявлений на переустройство и переоборудование жилых помещений.

Также проводился контроль за соблюдением графика проведения текущего и капитального ремонта жилищного фонда и инженерной инфраструктуры и ежемесячно предоставлялся отчет в Министерство ЖКХ и ТЭК Нижегородской области.

В период подготовки к отопительному сезону 2015-2016 г.г. еженедельно с мая 2015 г. предоставлялся отчет в Министерство ЖКХ Нижегородской области по форме 1-ЖКХ (зима) и 1-ЖКХ (жилье), а также текущие отчеты, запрашиваемые в этот период Министерством ЖКХ и другими Министерствами и организациями.

В 2015 году предприятиям жилищно-коммунального хозяйства из бюджета городского округа были выделены денежные средства на капитальный и текущий ремонт коммунальной инфраструктуры:

- МП «Горводопровод»
- МП «Горводоканал»
- Семеновский филиал АО «НОКК»

Основными проблемами развития предприятий жилищно-коммунального комплекса и модернизации инфраструктуры Семеновского округа являются :

1. Высокий уровень износа основных средств и коммуникаций (на селе достигает 90- 100 %)
2. Передача ведомственного жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры производится по решению суда. Состояние объектов крайне не удовлетворительное. В бюджете городского округа финансовые средства на проведение капитальных ремонтов, передаваемого жилищного фонда, не заложены в необходимых объемах. В связи с этим несвоевременное проведение капитальных ремонтов и технического обслуживания объектов, приводит к преждевременному износу и обветшанию. В области не существует программы поддержки муниципальных предприятий и муниципальных образований, на чей баланс передается не подготовленный жилищный фонд, что приводит к социальным возмущениям жителей этого фонда, много лет ожидающих выполнения ремонтов и технического обслуживания жилья. Примером может служить жилищный фонд Сухобезводнинского МЖЭУ, принявшего на баланс жилой фонд федеральных государственных учреждений, без дополнительного финансирования для приведения жилищного фонда в технически исправное состояние, отвечающее санитарно-техническим нормам проживания.
3. Высокая стоимость оплаты коммунальных услуг на селе и одновременно низкий уровень доходов жителей из-за отсутствия работы на селе, приводит к тому, что собираемость оплаты за коммунальные услуги очень низка и как следствие финансовые проблемы предприятий ЖКХ, приводящие к банкротству и низкому качеству предоставляемых услуг. К тому же Постановлением Правительства РФ № 307 от 23.05.06г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», согласно п.81 (в) запрещается приостанавливать предоставление коммунальных услуг в виде отопления, холодного водоснабжения и водоотведения, что замыкает круг задолженности населения перед предприятиями поставщиками коммунальных услуг.

Зам. главы администрации
городского округа по строительству и ЖКХ

С.П.Бербер