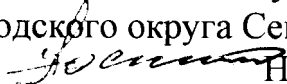


**УТВЕРЖДЕНО**

Глава местного самоуправления  
городского округа Семеновский  
  
Н.Ф. Носков

### **Отчет**

#### **отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Семеновский о проделанной работе за 2017 г.**

Основная деятельность отдела была направлена на комплексное развитие территории городского округа в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения, социально-культурного развития и промышленного производства.

В д.Беласовка осуществлялось строительство трех многоквартирных жилых домов для расселения жителей из ветхого и аварийного жилья. Данное строительство, а также строительство инженерных коммуникаций, автомобильных дорог, тротуаров, благоустройство территории производилось при непосредственном контроле отдела.

Так же при непосредственном участии отдела были запроектированы, построены либо отремонтированы автомобильные дороги по улицам города. Кроме того, отделом были выполнены и реализованы проекты прокладки тротуаров по улицам города (вынос поворотных точек в натуру, определение высоты установки бордюрного камня, работа с подрядчиками, с населением и т.д.).

Отделом архитектуры были разработаны проекты благоустройства города, а именно: благоустройство и установка детской площадки в д.Боковая, д.Беласовка, п.ст.Тарасиха, р.п.Сухобезводное и т.д.. Были выполнены проекты по благоустройству придомовых территорий многоквартирных жилых домов по ул.Заводская, ул.Спортивная с устройством детских площадок, парковок, зон отдыха населения. Также отделом архитектуры были выполнены эскизные проекты благоустройства фасадов многоквартирных домов, эскизные проекты остановочных павильонов, эскизные проекты заборов, эскизные проекты комплексного благоустройства ул.Ленина, ул.Р.Советов, ул.Свердлова с коллеровкой фасадов зданий. Также были выполнены эскизные проекты табличек с названиями улиц города в историческом стиле. Был разработан проект планировки и межевания в д.Мериново для размещения индивидуальных жилых домов.

В 2017 году отделом в рамках реализации постановления «О порядке выявления временных объектов, установленных на земельных участках в пределах Семеновского района без правовых оснований, самовольных построек и о порядке освобождения данных земельных участков от этих построек» и постановления «По выявлению бесхозных вещей на земельных участках, находящихся в собственности Семеновского района» были выявлены незаконно установленные гаражи, сараи, выгребные ямы. По данным фактам нарушений были вынесены предписания об их устранении. На тех граждан, которые не устранили выявленные нарушения, были подготовлены иски в суды. По результатам работы все самовольные постройки были демонтированы.

Кроме того, в 2017 году в рамках реализации порядка межевания земельных участков на территории городского округа отделом подписывались акты согласования границ земельного участка на всей территории округа. Так, в течении 2017 года отделом было согласовано порядка 500 таких актов.

Также отделом архитектуры совместно с КУМИ были выполнены работы по формированию земельных участков для строительства газопровода высокого давления Покровское-Мериново, по формированию земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов, для размещения дома культуры в д.Хахалы.

В целях соблюдения градостроительных регламентов была проведена инвентаризация индивидуального жилищного строительства, в результате которой определены стадии строительства и целевое использование земельных участков. По результатам инвентаризации были введены в эксплуатацию более 100 жилых домов. По результатам проведенной работы ни единого рубля из бюджета городского округа потрачено не было. Общее же количество квадратных метров введенного жилья на территории городского округа составляет 22029 кв.м.

В течении года отделом были выполнены: 245 градостроительных планов земельных участков; было выдано 237 разрешений на строительство; 20 разрешений на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию; было присвоено 363 адреса объектам недвижимости.

В 2017 году отделом были выполнены 7 регламентов по оказанию всех муниципальных услуг в сфере градостроительства (выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод, присвоение адресов, согласование границ земельных участков, выдача акта освидетельствования выполненных работ с использованием средств материнского капитала, внесение изменений в разрешение на строительство и на ввод объектов капитального строительства). Также в 2017 году были занесены в ФИАС (федеральная информационная адресная система) более 1300 присвоенных адресов объектам недвижимости. Данная работа выполняется постоянно.

В 2017 году были внесены изменения в документы территориального планирования городского округа, а именно: были внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа с целью приведения ПЗЗ в соответствие с генеральным планом. Данная работа выполнялась непосредственно сотрудниками отдела.

В 2017 году отдел принял и рассмотрел 162 жалобы жителей городского округа. По каждой жалобе был организован выезд на место с целью определения нарушений действующего законодательства. Всем заявителям и лицам, на которых была написана жалоба, были даны ответы и разъяснения, а также рекомендации по устранению нарушений. Также сотрудники отдела регулярно посещают судебные заседания в качестве третьих лиц. На данных судебных заседаниях сотрудники отдела дают разъяснения суду по вопросам градостроительства.

В 2017 году отделом архитектуры и градостроительства были выполнены все нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также были внесены изменения в местные нормативы градостроительного проектирования, которые содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, направленные на

устойчивое развитие территории, развитие комплекса транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов и др. Так, в 2017 году были разработаны и приняты местные нормативы по определению количества парковочных мест на территории города Семенов. Кроме того, отделом был разработан регламент по размещению информационных конструкций и рекламы на территории городского округа.

В 2017 году отделом архитектуры выполнялась работа по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, по проектам планировки и межевания земельных участков, по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общее количество проведенных публичных слушаний за 2017 год составляет 18.

Отделом также проводится работа по определению состояния архитектурного оформления фасадов, обеспечению реализации единой политики в области наружной рекламы. Так были выполнены проекты фасадов как жилых домов, так и административных зданий.

Отдел регулярно ведет прием застройщиков: физических и юридических лиц, консультируя по порядку отвода земельных участков, а также оформлению документов для регистрации в собственность объектов недвижимости, по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, участвует при решении спорных вопросов по заявлению граждан.

Ежемесячно готовится информация по строительству и вводу жилых домов в Министерство строительства Нижегородской области, департамент градостроительного развития территории Нижегородской области, отдел статистики, инспекцию строительного надзора и иные органы государственной власти.

В перспективном развитии округа планируется внедрить информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, которая позволит более полно и точно вести кадастровые планы, наносить инженерные коммуникации на дежурные планы и многое другое.

Так же в 2018 году будет продолжена реализация программы по строительству заборов на территории города и будет продолжена работа по сносу старых и строительству новых сараев. В 2018 году планируется выполнение работ по выполнению проектов планировки размещения хозяйственных построек на территории города Семенов.

В 2017 году также будут реализованы программы по благоустройству территории, прилегающих к многоквартирным домам, прокладка инженерных коммуникаций. Во всех этих видах работ отдел архитектуры принимает непосредственное участие.

Также в 2018 году планируется выполнить эскизные проекты устройства автобусной остановки около ФОКа, внутридворовых территорий, устройства детских площадок, развязки улиц Спортивная и Суворова, а также выполнить работы по комплексному благоустройству и озеленению города. Также в 2018 году планируется выполнить проекты планировок и межевания для размещения индивидуальных жилых домов по ул. Юбилейная.

Кроме того, планируется выполнить проекты планировок и межевания для размещения многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и формирование земельных участков под существующими многоквартирными домами.

Заведующий отделом  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации городского округа



Н.В. Маслеников