

ОТЧЕТ

Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области об итогах работы за 2017 год.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее Комитет) осуществляет свою деятельность на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области от 20 декабря 2011 года № 110 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области»

Приоритетными задачами деятельности комитета являются:

- повышение доходов местного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- разграничение государственной собственности на землю, регистрация прав муниципалитета на земельные участки;
- осуществление мероприятий по оформлению муниципальной собственности, формированию муниципальной имущественной казны;
- управление и распоряжение объектами муниципальной собственности;
- реализация программы приватизации муниципального имущества;
 - управление земельными ресурсами городского округа Семеновский в части полномочий комитета;
- осуществление мероприятий муниципального земельного контроля.

1. Формирование доходной части бюджета городского округа Семеновский.

Комитет является администратором поступлений в местный бюджет по 13 кодам бюджетной классификации.

За отчетный период комитет обеспечил поступление в бюджет городского округа 67,0 млн.рублей, из них:

- 17,8 млн.рублей - от аренды муниципального имущества ;
- 11,2 млн.рублей - от аренды земельных участков;
- 18,7 млн.рублей - от продажи и приватизации муниципального имущества;
- 19,3 млн.рублей - от продажи земли.

2. Инвентаризация и учет муниципального имущества.

Комитет осуществляет инвентаризацию и учёт муниципального имущества, ведёт реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Семеновский. В реестре имущества, находящегося в муниципальной собственности г.о. Семеновский на 01.01.18 числится 3825 объектов , из них: объекты учета Муниципальной имущественной казны г.о. Семеновский – 2235 объектов, движимое имущество свыше 50 т.р. – 950 объектов учета.

Включено в реестр за 2017 год- 420 объектов, из них движимое имущество свыше 50 т.р. – 160 объектов учета.

Количество муниципальных предприятий и учреждений городского округа составляет 79, из них: 74 учреждения и 5 предприятий.

Подготовлено 196 выписок из реестра имущества, находящегося в находящегося в муниципальной собственности городского округа Семеновский, 60 доверенностей на оформление права муниципальной собственности на жилые помещения, 28 выписок из распоряжений по гаражам.

Подготовлено 162 проекта постановлений администрации городского округа Семеновский по муниципальному имуществу, 140 распоряжений КУМИ по муниципальному имуществу.

Заключено 19 договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, 121 соглашение к договорам оперативного управления и хозяйственного ведения. Подготовлено 17 согласий на передачу в безвозмездное пользование и 6 согласий на передачу в аренду муниципального имущества муниципальными организациями.

Зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа Семеновский в Управлении Росреестра по Нижегородской области на 70 объектов недвижимости.

3. Аренда муниципального нежилого фонда.

По состоянию на 01.01.2018 года действует 166 договоров аренды муниципального имущества. Фактическое поступление арендной платы за аренду муниципального имущества в бюджет городского округа Семеновский за 2017 год составило 17,8 млн.рублей.

За отчетный период заключено 17 договоров аренды, в том числе 3 договора аренды транспортных средств, 1 договор аренды газопровода.

В целях увеличения поступлений арендной платы в местный бюджет Комитетом проводился мониторинг поступлений (осуществляется ежемесячный и ежеквартальный сбор и анализ сведений, поступающих из УФК по Нижегородской области), на основании полученных данных проводилась работа с арендаторами.

Подготовлены и разосланы арендаторам уведомления об увеличении размера арендной платы на 2018 год.

Подготовлено 70 проектов постановлений администрации городского округа по предоставлению в аренду объектов и прекращению договоров аренды.

Заключено 30 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды и соглашений о расторжении договоров.

Проводилась работа по взысканию задолженности по арендной плате. Подготовлено 90 претензий и 28 исковых заявлений в суд о взыскании арендной платы. Получено 25 исполнительных листов на основании решений судов.

4. Аренда земельных участков.

По состоянию на 01.01.2018 года действует 727 договоров аренды земельных участков. Фактическое поступление арендной платы за аренду земельных участков в бюджет городского округа Семеновский за 2017 год составило 11,2 млн.рублей.

За отчетный период заключено 54 договора аренды земельных участков, в том числе 2 договора аренды с многодетными семьями. Прекращено 24 договора аренды земельных участков.

Подготовлено 31 соглашение о внесении изменений в договоры аренды, 16 доверенностей.

В Управление Росреестра по Нижегородской области сдано на регистрацию 109 договоров и дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

Подготовлены и разосланы арендаторам уведомления об увеличении размера арендной платы на 2018 год.

В течение года проводилась работа по взысканию задолженности по арендной плате. Подготовлено 148 претензий и 19 исковых заявлений в суд о взыскании арендной платы за землю.

5. Продажа земельных участков.

В течение 2017 года проводилось формирование земельных участков для последующей их продажи.

Подготовлен 181 проект постановлений администрации городского округа Семеновский об утверждении схем земельных участков, 56 проектов постановлений администрации городского округа о предоставлении земельных участков.

Подготовлено и отправлено в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области 32 комплекта документов для утверждения схем земельных участков, в соответствии с разграничением полномочий.

Подготовлена 181 доверенность на представление интересов Комитета по оформлению земельных участков.

Заключено 82 договора купли-продажи земельных участков, из них 35 по результатам торгов.

Подготовлены и заключены 47 соглашений о перераспределении земельных участков.

Заключенные договоры и соглашения сдавались в Управление Росреестра по Нижегородской области на регистрацию, после чего выдавались заявителям.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2017 год от продажи земельных участков составило 19,3 млн.рублей

6. Работа по подготовке и проведению аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков.

В 2017 году Комитетом подготовлено и проведено 13 аукционов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 3.12.2015 года № 72 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области на 2016-2018 годы» и Земельным кодексом РФ было сформировано 187 лотов, из них:

- по продаже муниципального имущества – 128 лотов;
- по аренде муниципального имущества – 1 лот;

- по продаже земельных участков – 45 лотов;
- по аренде земельных участков – 13 лотов.

При подготовке документации аукционов проводились следующие мероприятия :

- подготовлено 158 проектов постановлений администрации городского округа Семеновский;
- подготовлено 9 распоряжений Комитета администрации городского округа Семеновский;
- организовано проведение оценки имущества независимым оценщиком;
- в сети интернет размещались информационные сообщения о предстоящих торгах и проданном имуществе;
- регистрировались заявки и принимались документы от претендентов;
- проводились торги;
- заключались договоры о задатке и договоры купли – продажи и аренды;
- производились расчеты с участниками и победителями аукционов.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2017 год от продажи и приватизации муниципального имущества составило 18,7 млн.рублей.

7. Размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В рамках реализации Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" подготовлено:

- 69 проектов постановлений администрации городского округа Семеновский ;
- 41 договор о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в Постановлении.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2017 год платежей от заключенных договоров о размещении объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов составило 108 639 рублей.

8. Оформление бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность.

В соответствии с положением о порядке принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 27 августа 2015 года № 46 проводилась следующая работа:

- сбор документов, изготовление технической документации на 10 объектов;
- Обследование и составление актов по 23 объектам;

- постановка на учет в управлении Росреестра по Нижегородской области, как бесхозяйного недвижимого имущества - 8 объектов;
- подготовлено 8 исков о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество;
- на основании решений Семеновского районного суда включено в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Семеновский 8 объектов недвижимости, из них 3 - жилые дома, 5 - газопроводы.

9. Работа по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям и отдельным категориям граждан.

Ежемесячно подготавливались отчеты в Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области о реализации Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

На 01.01.2018 на учете на получение в собственность бесплатно земельных участков стоит 58 многодетных семей, из них для ИЖС -54, ЛПХ - 4.

В 2017 году проведена жеребьевка и предоставлены в аренду многодетным семьям - 2 земельных участка для ИЖС.

Предоставлено в собственность бесплатно после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом для индивидуального жилищного строительства - 2 земельных участка.

Также ежемесячно подготавливались отчеты о реализации Закона Нижегородской области от 29.06.2015 №88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

На 01.01.2018 на учете на получение в собственность бесплатно земельных участков стоит 25 граждан, относящихся к отдельным категориям. 1 земельный участок предоставлен в собственность бесплатно (категория – молодая семья) после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом для индивидуального жилищного строительства.

10. Другие направления деятельности Комитета.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 25 февраля 2014 года № 24 проведено 9 проверок, в том числе 4 проверки земель с/х назначения.

Через Управление Росреестра по Нижегородской поступило в бюджет городского округа Семеновский от взысканных штрафов за нарушение земельного законодательства - 100 тысяч рублей.

В течение года представители Комитета принимали участие в судебных заседаниях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета:

- по искам Комитета- 56 раз;
- по искам граждан к администрации городского округа -185 раз.

Производилась работа по подготовке и сдаче в архив документов постоянного срока хранения дел и по личному составу Комитета в количестве - 503 ед.

Подготовлены и выданы заявителям выписки из распоряжений администрации Семеновского района «О перерегистрации садовых участков» в количестве 90 ед.

Проводились консультации граждан и представителей юридических лиц по вопросам имущественно – земельных отношений. Рассмотрено 628 обращений граждан и юридических лиц.

Проводилась работа по подготовке и сдаче документов для государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа и иных вещных прав на недвижимое имущество в Управление Росреестра по Нижегородской области.

Подготовлены и предоставлены ежемесячные, квартальные и годовые отчеты в Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (Нижегородстат), отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Нижегородской области, МРИ ФНС России № 8 по Нижегородской области, отделение Фонда социального страхования Российской Федерации.

11. Межведомственное электронное взаимодействие.

Комитетом проводилась работа по переходу на межведомственное электронное взаимодействие с Управлением Росреестра по Нижегородской области.

Тип заявки	Кол-во созданных и отправленных документов в электронном виде, шт.
Получение сведений из ЕГРП	961
Кадастровый учет недвижимого имущества	33
Регистрация прав	1
Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН	106
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	246
Отправлено ответов по СМЭВ	96

12. Работа по заключению контрактов в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Проведено конкурсов, аукционов на закупку товаров и выполнение работ и заключено контрактов	21
На общую сумму, руб.	10 695 699,52
Заключено на сумму, руб.	9 926 434,38
Экономия бюджетных средств, руб.	769 265,14
Фактически исполнено, руб.	7 270 956,13
Заключено <u>прямых договоров</u> на выполнение работ по п. 4 ст. 93 44-ФЗ	105
На сумму, руб.	1 842 757,98

12. Информационно-организационное обеспечение деятельности Комитета.

За отчетный период документооборот Комитета составил 2952 ед., в том числе:
- входящие документы 1682 ед.;
- исходящие документы 1270 ед.

Штатная численность Комитета на 01.01.2018 года составляет 8 человек, из них 7 муниципальных служащих.

В 2017 году велась кадровая работа по ведению личных дел:

- подготовлено приказов - 148 ед.;
- протоколов по стажу - 6 ед.;
- соглашений к трудовым договорам – 23 ед.;
- трудовой договор 1 ед.;
- уведомлений об изменении условий трудового договора – 11 ед.

Финансирование Комитета осуществляется по утвержденной смете из бюджета городского округа.

Председатель



О.М. Ляшкова

