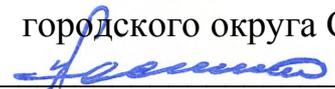


**УТВЕРЖДЕНО**

Глава местного самоуправления  
городского округа Семеновский

 Н.Ф. Носков

## **ОТЧЕТ**

### **Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области об итогах работы за 2019 год.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее Комитет) осуществляет свою деятельность на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области от 20 декабря 2011 года № 110 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области».

Приоритетными задачами деятельности комитета являются:

- повышение доходов местного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов;
- разграничение государственной собственности на землю, регистрация прав муниципалитета на земельные участки;
- осуществление мероприятий по оформлению муниципальной собственности, формированию муниципальной имущественной казны;
- управление и распоряжение объектами муниципальной собственности;
- реализация программы приватизации муниципального имущества;
  - управление земельными ресурсами городского округа Семеновский в части полномочий комитета;
- осуществление мероприятий муниципального земельного контроля.

#### **1. Формирование доходной части бюджета городского округа Семеновский.**

Комитет является администратором поступлений в местный бюджет по 14 кодам бюджетной классификации.

За отчетный период комитет обеспечил поступление в бюджет городского округа 45,6 млн.рублей, из них:

- 15,9 млн.рублей - от аренды муниципального имущества ;
- 11,0 млн.рублей - от аренды земельных участков;
- 4,81 млн.рублей - от продажи и приватизации муниципального имущества;
- 12,6 млн.рублей - от продажи земли.

#### **2. Инвентаризация и учет муниципального имущества.**

Комитет осуществляет инвентаризацию и учёт муниципального имущества, ведёт реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Семеновский. В реестре имущества, находящегося в муниципальной

собственности г.о. Семеновский на 01.01.2020 числится 4266 объектов, из них: объекты учета Муниципальной имущественной казны г.о. Семеновский – 2215 объектов, движимое имущество свыше 50 т.р. – 1187 объектов учета.

Включено в реестр за 2019 год – 305 объектов, из них движимое имущество свыше 50 т.р. – 138 объектов учета. Исключено из реестра — 190 объектов, из них движимое имущество свыше 50 т.р. – 56 объектов учета.

Количество муниципальных предприятий и учреждений городского округа составляет 73, из них: 68 учреждения и 4 предприятия.

Подготовлено 179 выписок из реестра имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Семеновский, 30 доверенностей на оформление права муниципальной собственности на жилые помещения, 10 выписок из распоряжений по гаражам.

Подготовлено 156 проектов постановлений администрации городского округа Семеновский по муниципальному имуществу, 146 распоряжений КУМИ по муниципальному имуществу.

Заключено 11 договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, 134 соглашения и акта приема передачи к договорам оперативного управления и хозяйственного ведения. Подготовлено 8 согласий на передачу в безвозмездное пользование и 3 согласия на передачу в аренду муниципального имущества муниципальными организациями.

Зарегистрировано право муниципальной собственности городского округа Семеновский в Управлении Росреестра по Нижегородской области на 95 объектов недвижимости.

Проведена работа по передаче в государственную собственность Нижегородской области МКУ «МФЦ городского округа Семеновский» как «имущественного комплекса».

### **3. Аренда муниципального нежилого фонда.**

По состоянию на 01.01.2020 года действует 178 договоров аренды муниципального имущества. Фактическое поступление арендной платы за аренду муниципального имущества в бюджет городского округа Семеновский за 2019 год составило 15,9 млн.рублей.

За отчетный период заключено 26 договоров аренды, в том числе 3 договора аренды транспортных средств, 9 договоров аренды газопроводов.

В целях увеличения поступлений арендной платы в местный бюджет Комитетом проводился мониторинг поступлений (осуществляется ежемесячный и ежеквартальный сбор и анализ сведений, поступающих из УФК по Нижегородской области), на основании полученных данных проводилась работа с арендаторами.

Подготовлены и разосланы арендаторам 115 уведомлений об увеличении размера арендной платы на 2020 год.

Подготовлено 89 проектов постановлений администрации городского округа по предоставлению в аренду объектов и прекращению договоров аренды.

Заключено 28 дополнительных соглашений к действующим договорам аренды и соглашений о расторжении договоров.

Проводилась работа по взысканию задолженности по арендной плате. Подготовлено 38 претензий и 4 исковых заявления в суд о взыскании арендной платы. Получено 4 исполнительных листа на основании решений судов.

#### **4. Аренда земельных участков.**

По состоянию на 01.01.2020 года действует 593 договоров аренды земельных участков. Фактическое поступление арендной платы за аренду земельных участков в бюджет городского округа Семеновский за 2019 год составило 11,0 млн.рублей.

За отчетный период заключено 21 договор аренды земельных участков, в том числе 3 договора аренды с молодыми семьями. Прекращено 186 договоров аренды земельных участков.

Подготовлено 3 соглашения о внесении изменений в договоры аренды, 17 доверенностей.

В Управление Росреестра по Нижегородской области сдано на регистрацию 229 договоров и дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков.

Подготовлены и разосланы арендаторам 543 уведомления об увеличении размера арендной платы на 2020 год.

В течение года проводилась работа по взысканию задолженности по арендной плате. Подготовлено 81 претензия и 1 исковое заявление в суд о взыскании арендной платы за землю.

#### **5. Продажа земельных участков.**

В течение 2019 года проводилось формирование земельных участков для последующей их продажи.

Подготовлен 105 проект постановлений администрации городского округа Семеновский об утверждении схем земельных участков, 71 проект постановлений администрации городского округа о предоставлении земельных участков.

Подготовлено и отправлено в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области 13 комплектов документов для утверждения схем земельных участков, в соответствии с разграничением полномочий.

Подготовлены 75 доверенностей на представление интересов Комитета по оформлению земельных участков.

Заключено 179 договоров купли-продажи земельных участков, из них 33 по результатам торгов.

Подготовлены и заключены 36 соглашений о перераспределении земельных участков.

Заключенные договоры и соглашения сдавались в Управление Росреестра по Нижегородской области на регистрацию, после чего выдавались заявителям.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2019 год от продажи земельных участков составило 12,6 млн.рублей

#### **6. Работа по подготовке и проведению аукционов по продаже муниципального имущества и земельных участков.**

В 2019 году Комитетом подготовлено и проведено 15 аукционов.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 04.12.2018 года № 54 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области на 2019-2021 годы» и Земельным кодексом РФ было сформировано 67 лотов, из них:

- по продаже муниципального имущества – 15 лотов;
- по аренде муниципального имущества – 6 лотов;
- по продаже земельных участков – 29 лотов;
- по аренде земельных участков – 17 лотов.

При подготовке документации аукционов проводились следующие мероприятия:

- подготовлено 88 проектов постановлений администрации городского округа Семеновский;
- подготовлено 10 распоряжений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский;
- организовано проведение оценки имущества независимым оценщиком;
- в сети интернет размещались информационные сообщения о предстоящих торгах и проданном имуществе;
- регистрировались заявки и принимались документы от претендентов;
- проводились торги;
- заключались договоры о задатке и договоры купли – продажи и аренды;
- производились расчеты с участниками и победителями аукционов.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2019 год от продажи и приватизации муниципального имущества составило 4,81 млн.рублей.

#### **7. Размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

В рамках реализации Постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" ( далее Постановление) 2019 подготовлено:

- 191 проект постановлений администрации городского округа Семеновский;
- 149 договоров о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в Постановлении.

Фактическое поступление в бюджет городского округа Семеновский за 2019 год платежей от заключенных договоров о размещении объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов составило 9,2 тыс.руб.

## **8. Оформление бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества в муниципальную собственность.**

В соответствии с положением о порядке принятия бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 27 августа 2015 года № 46 проводилась следующая работа:

- сбор документов, изготовление технической документации на 14 объектов;
- обследование и составление актов по 2 объектам;
- постановка на учет в Управлении Росреестра по Нижегородской области, как бесхозяйного недвижимого имущества - 12 объектов;
- подготовлено 6 исков о признании права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество;

На основании решений Семеновского районного суда включено в реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Семеновский 6 объектов недвижимости.

Проведена работа по оформлению выморочного имущества:

- оформлено право муниципальной собственности городского округа на 2 объекта;
- подготовлены документы для обращения к нотариусу — 2 объекта.

## **9. Муниципальный земельный контроль.**

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Семеновский Нижегородской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Семеновский от 25 февраля 2014 года № 24 проведено 16 проверок, в том числе передано в Росреестр — 8 и передано в Россельхознадзор — 3.

Штатная численность органа муниципального земельного контроля - 1 человек.

## **10. Работа по бесплатному предоставлению земельных участков многодетным семьям и отдельным категориям граждан.**

На 01.01.2020 года на учете на получение в собственность бесплатно земельных участков стоит 58 многодетных семей, из них для ИЖС -54, ЛПХ - 4.

В 2019 году проведена жеребьевка и предоставлены в собственность многодетным семьям - 10 земельных участка для ИЖС, 9 земельных участков для ЛПХ и 1 земельный участок для огородничества.

В соответствии с Законом Нижегородской области от 26.12.2018 № 154-З «О внесении изменений в Закон Нижегородской области «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» из аренды многодетным семьям было предоставлено 64 земельных участка.

Предоставлено в собственность бесплатно после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом для индивидуального жилищного строительства - 2 земельных участка.

Ежемесячно подготавливались отчеты в Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области о реализации Закона Нижегородской области от 01.12.2011 №168-3 «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

На 01.01.2020 года на учете на получение в собственность бесплатно земельных участков, в соответствии с Законом Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-3 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» стоит 1 граждан. В 2019 году земельные участки не предоставлялись.

Также ежемесячно подготавливались отчеты о реализации Закона Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-3 «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».

## **11. Другие направления деятельности Комитета.**

В течение года представители Комитета приняли участие в судебных заседаниях по вопросам, входящим в компетенцию Комитета:

- по искам Комитета- 47 раз;
- по искам граждан к администрации городского округа - 226 раз.

Производилась работа по подготовке и сдаче в архив документов постоянного срока хранения дел и по личному составу Комитета в количестве - 380 ед.

Подготовлены и выданы заявителям выписки из распоряжений администрации Семеновского района «О перерегистрации садовых участков» в количестве 48 ед.

Проводились консультации граждан и представителей юридических лиц по вопросам имущественно – земельных отношений. Рассмотрено 588 обращений граждан и юридических лиц.

Проводилась работа по подготовке и сдаче документов для государственной регистрации права муниципальной собственности городского округа и иных вещных прав на недвижимое имущество в Управление Росреестра по Нижегородской области.

Подготовлены и предоставлены ежемесячные, квартальные и годовые отчеты в Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области, в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Нижегородской области (Нижегородстат), отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Нижегородской области, МРИ ФНС России № 8 по Нижегородской области, отделение Фонда социального страхования Российской Федерации.

## 12. Межведомственное электронное взаимодействие.

Комитетом проводилась работа по переходу на межведомственное электронное взаимодействие с Управлением Росреестра по Нижегородской области с использованием многофункциональной интернет-программы «ТехноКад-Муниципалитет».

Тип заявки	Кол-во созданных и отправленных документов в электронном виде, шт.
Получение сведений из ЕГРН	854
Кадастровый учет недвижимого имущества	57
Регистрация прав	14
Информационное взаимодействие при ведении ЕГРН	135
Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории	193
Отправлено ответов по СМЭВ	31

## 13. Работа по заключению контрактов в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

Проведено конкурсов, аукционов на закупку товаров и выполнение работ и заключено контрактов	45
На общую сумму, руб.	25362580,49
Заключено на сумму, руб.	19708130,97
Экономия бюджетных средств, руб.	5654449,52
Фактически исполнено, руб.	17764520,3
Заключено прямых договоров на выполнение работ по п. 4 ст. 93 44-ФЗ	111
На сумму, руб.	1846409,75

В 2019 году заключались контракты на производство работ:

- по установлению границ населенных пунктов городского округа Семеновский, всего 135 населенных пунктов. Изготовлено и поставлено на государственный кадастровый учет 123 населенных пункта;
- по установлению местоположения границ территориальных зон городского округа Семеновский (197 населенных пунктов);
- выполнение инженерно-геодезических изысканий земельных участков занятых объектами захоронений (всего 30 объектов);
- произведены ремонты теплотрасс в кол-ве 8 штук;

- произведены ремонты водопроводов в кол-ве 3 штук;
- ремонты зданий в кол-ве 4 штук.

#### **14. Информационно-организационное обеспечение деятельности Комитета.**

- За отчетный период документооборот Комитета составил 2309 ед., в том числе:
- входящие документы 1721 ед.;
  - исходящие документы 588 ед.

Информационные системы используемые Комитетом:

- программный комплекс Барс Имущество;
- многофункциональная интернет-программа «ТехноКад-Муниципалитет»;
- 1С;
- электронная площадка РТС-тендер;
- электронная площадка ЭТП-ГПБ;
- электронная площадка [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Финансирование Комитета осуществляется по утвержденной смете из бюджета городского округа Семеновский Нижегородской области.

#### **15. Кадровая работа и штатная численность.**

В 2019 году велась кадровая работа по ведению личных дел:

- подготовлено приказов - 60 ед.;
- протоколов по стажу - 6 ед.;
- соглашений к трудовым договорам – 8 ед.

Штатная численность Комитета на 01.01.2020 года составляет 8 человек, из них 7 муниципальных служащих.

Председатель

О.М. Ляшкова