

УТВЕРЖДЕНО

Глава местного самоуправления
городского округа Семеновский

 Н.Ф. Носков

Отчет

об итогах работы отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Семеновский за 2019 год

Основная деятельность отдела была направлена на комплексное развитие территории городского округа в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения, социально-культурного развития и промышленного производства.

При непосредственном участии отдела были запроектированы, построены либо отремонтированы автомобильные дороги по улицам города. Кроме того, отделом были выполнены и реализованы проекты прокладки тротуаров по улицам города (вынос поворотных точек в натуру, определение высоты установки бордюрного камня, работа с подрядчиками, с населением и т.д.).

Отделом архитектуры были разработаны проекты благоустройства города и населенных пунктов городского округа, а именно: фотозона в сквере около ДК, проект благоустройства центральной части р.п.Сухобезводное, Проект благоустройства мемориального знака в деревне Зименки, эскизный и рабочий проект устройства памятника Екатерине II, эскизный и рабочий проект благоустройства городошной площадки, эскизный проект благоустройства парка Ленинского комсомола, проект благоустройства с зоной отдыха в с.Ильино-Заборское, проект благоустройства с зоной отдыха и установкой спортивной площадки в центральной части п.ст.Тарасиха. Так же отделом архитектуры и градостроительства был выполнен и реализован проект благоустройства с установкой памятного знака около Семеновского районного суда, был выполнен проект памятного знака с символикой около здания прокуратуры. Кроме того, отделом архитектуры и градостроительства были разработаны проекты планировки и межевания территории ул.Сосновая в городе Семенове, проекты межевания для размещения школы на ул.Чкалова, проект межевания для размещения очистных сооружений в р.п.Сухобезводное, была выполнена корректировка генерального плана размещения здания школы на улице Чкалова в городе Семенове, выполнен эскизный проект ограждения моста через р.Санохта на ул.Заводская. Были выполнены проекты по благоустройству придомовых территорий многоквартирных жилых домов по ул.Заводская, ул.Осипенко, ул.Пионерская. Отдел архитектуры и градостроительства принимал активное участие в проектировании благоустройства улицы Заводская. Реализация данного проекта, а также проекта благоустройства парка Ленинского комсомола, осуществлялась при непосредственном участии отдела архитектуры.

Кроме того, в 2019 году в рамках реализации порядка межевания

земельных участков на территории городского округа отделом подписывались акты согласования границ земельного участка на всей территории округа. Так, в течении 2019 года отделом было согласовано порядка 500 таких актов.

Также отделом архитектуры совместно с КУМИ были выполнены работы по формированию земельных участков для строительства газопроводов высокого и низкого давления, размещению очистных сооружений, размещению здания школы, размещению многоквартирных и индивидуальных жилых домов. Отделом архитектуры согласовывается каждая схема расположения объектов на кадастровом плане территории, каждая схема для размещения инженерных сооружений.

В целях соблюдения градостроительных регламентов была проведена инвентаризация индивидуального жилищного строительства, в результате которой определены стадии строительства и целевое использование земельных участков. По результатам инвентаризации были введены в эксплуатацию более 200 жилых домов. По результатам проведенной работы ни единого рубля из бюджета городского округа потрачено не было. Общее же количество квадратных метров введенного жилья на территории городского округа составляет 18500 кв.м.

В течении года отделом были выполнены: 29 градостроительных планов земельных участков; было выдано 43 разрешения на строительство; 21 разрешение на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию; было присвоено и занесено в Федеральную информационную адресную систему более 13 тысяч адресов. 253 адреса объектам недвижимости, было выдано 311 уведомления о соответствии планируемых к строительству жилых домов и садовых домов, и 247 уведомлений о соответствии построенных жилых домов и садовых домов выданному разрешению. Кроме того, в 2019 году отдел архитектуры и градостроительства осуществляется направление объектов недвижимости, вводимых в эксплуатацию, на государственный кадастровый учет и регистрацию права. Так, за 2019 года на кадастровый учет и регистрацию было направлено 340 заявок. Также отдел обрабатывает поступившие заявки от гос. органов, структурных подразделений органа местного самоуправления и иных служб посредством межведомственного электронного взаимодействия. Так, в 2019 году было обработано более 1500 таких заявок.

В 2019 году отделом были выполнены 3 административных регламента по оказанию муниципальных услуг в сфере градостроительства (выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод, ведение ИСОГД). Также в 2019 году были занесены в ФИАС (федеральная информационная адресная система) более 13000 присвоенных адресов объектам недвижимости, что составляет 99,9% от общего количества. Данная работа выполняется постоянно. Также в 2019 году в ФИАС были занесены адреса по земельным участкам с указанием кадастрового номера каждого земельного участка. Общее количество занесенных адресов по земельным участкам составляет 5000.

В 2019 году были внесены изменения в документы территориального планирования городского округа, а именно: были внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа с целью приведения ПЗЗ в

соответствие с генеральным планом. Данная работа выполнялась непосредственно сотрудниками отдела. В результате проведенной работы экономия средств бюджета составила 450 тыс.рублей.

В 2019 году отдел принял и рассмотрел 62 жалобы жителей городского округа. По каждой жалобе был организован выезд на место с целью определения нарушений действующего законодательства. Всем заявителям и лицам, на которых была написана жалоба, были даны ответы и разъяснения, а также рекомендации по устранению нарушений. Также сотрудники отдела регулярно посещают судебные заседания в качестве третьих лиц. На данных судебных заседаниях сотрудники отдела дают разъяснения суду по вопросам градостроительства.

В 2019 году отделом архитектуры и градостроительства проводилась работа по согласованию и размещению информационных конструкций, рекламы на территории городского округа. За 2019 год было согласовано 10 вывесок.

В 2019 году отделом архитектуры выполнялась работа по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, по проектам планировки и межевания земельных участков, по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общее количество проведенных публичных слушаний за 2019 год составляет 45.

Отделом архитектуры и градостроительства за 2019 год было выдано более 50 актов освидетельствования выполненных работ по строительству объектов с использованием средств материнского капитала.

В рамках постановки земельных участков на государственный кадастровый учет отделом архитектуры и градостроительства производится согласование схем расположения земельных участков. Так, за 2019 год было согласовано более 500 таких схем. Кроме того, непосредственно сотрудниками отдела архитектуры были поставлены на кадастровый учет земельные участки на улице Чернышевского (для размещения промышленного производства), ул.Спортивная (для размещения многоквартирного дома), ул.Чкалова (для размещения здания школы), п.ст.Тарасиха (для размещения ДК), р.п.Сухобезводное (для размещения многоквартирных жилых домов и размещения очистных сооружений).

Отделом архитектуры и градостроительства проводится постоянная работа с кадастровыми инженерами как по межеванию земельных участков, так и по постановке объектов капитального строительства на государственный кадастровый учет.

В 2019 году отделом было подготовлено техническое задание на установление территориальных зон в границах населенных пунктов городского округа Семеновский. За период с июля по декабрь 2019 года отделом проводилась ежедневная работа с исполнителями по установлению (координированию) границ населенных пунктов и территориальных зон. В настоящее время данная работа выполнена.

Отделом архитектуры и градостроительства проводится работа по согласованию размещения трасс газопровода низкого давления. Так, за 2019 год было рассмотрено более 120 трасс газопровода.

В 2019 году отделом архитектуры был разработан проект устройства лыжни с опорами освещения на улице Заводская. Реализация данного проекта также проводилась при непосредственном участии отдела.

Отделом архитектуры выполняется постоянная работа по выполнению схем размещения дорожных знаков для организации дорожного движения, которые необходимы при выполнении работ по строительству инженерных коммуникаций.

Кроме того, в 2019 году отделом архитектуры выполнялись схемы по определению границ прилегающих территорий до торговых объектов и объектов общественного питания. Так, в 2019 году было выполнено 154 схемы с указанием соответствующих расстояний.

Ежегодно, отдел архитектуры выполняет работы по формированию архива. Все имеющиеся материалы сканируются, нумеруются, прошиваются, регистрируются и направляются в архив.

В 2019 году отделом начата работа по наполнению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в которую необходимо занести всю имеющуюся информацию о земельных участках, объектах капитального строительства, выданных градостроительных планах, разрешениях на строительство и вводах в эксплуатацию, проектах планировок и межевания, материалах инженерных изысканий, проектах благоустройства, правил землепользования и застройки, генеральных планах, планах подземных коммуникаций и т.д и т.п.

Отделом также проводится работа по определению состояния архитектурного оформления фасадов, обеспечению реализации единой политики в области наружной рекламы. Так были выполнены эскизные проекты фасадов как жилых домов, так и административных зданий.

Отдел регулярно ведет прием застройщиков: физических и юридических лиц, консультируя по порядку отвода земельных участков, а также оформлению документов для регистрации в собственность объектов недвижимости, по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, по изменению вида разрешенного использования земельных участков, участвует при решении спорных вопросов по заявлению граждан.

Ежемесячно готовится информация по строительству и вводу жилых домов в Министерство строительства Нижегородской области, департамент градостроительного развития и агломераций Нижегородской области, отдел статистики, инспекцию строительного надзора, прокуратуру и иные органы государственной власти.

Так же в 2020 году планируется выполнение работ по выполнению проектов планировки размещения хозяйственных построек на территории города Семенов, выполнение проекта благоустройства территории школы №1, выполнение благоустройства второй очереди улицы Заводская и парка Ленинского комсомола. В 2020 году также будут реализованы программы по

благоустройству территории, прилегающих к многоквартирным домам, прокладка инженерных коммуникаций. Во всех этих видах работ отдел архитектуры будет принимать непосредственное участие.

Кроме того, планируется выполнить проекты планировок и межевания для размещения многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и формирование земельных участков под существующими многоквартирными домами.

Заведующий отделом
архитектуры и
градостроительства
администрации городского округа

Н.В. Маслеников