

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главы администрации
по строительству и ЖКХ


С.П.Бербер

Отчет

о работе отдела ЖКХ и жилищной политики администрации городского округа Семеновский за 2019 год

Жилищно-коммунальное хозяйство является особенной сферой, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения. Основным показателем, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы - это эффективность и качество предоставляемых услуг.

Основными задачами в работе отдела ЖКХ и жилищной политики администрации городского округа являются:

- участие в реализации федеральных и областных программ в сфере ЖКХ;
- участие в разработке нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа в сфере ЖКХ;
- обеспечение удобных и безопасных условий проживания граждан в жилых домах;
- обеспечение надежной эксплуатации инженерных коммуникаций и предоставление качественных коммунальных услуг.

В 2019 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» 21 семья получили социальные выплаты на строительство или приобретение жилого помещения на сумму 14,2 млн. руб., в том числе 2,6 млн. руб. из бюджета городского округа.

За счет средств областного и федерального бюджетов приобретено 15 квартир на сумму 15,2 млн. рублей для детей-сирот.

На комиссии по проведению ремонтных работ рассмотрено 69 обращений. По условиям данной программы за счет средств местного бюджета финансировалось 35 обращений на сумму 850 000 руб.

Рассмотрено 13 обращений на комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

Поведено 9 заседаний межведомственной комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах, на которых было

рассмотрено 91 заявление. Все обратившиеся получили разрешения на перепланировку и (или) переустройство и перевод жилых (нежилых) помещений.

Принято 39 заявлений граждан на получение социальной выплаты на газификацию домовладений, 37 из которых получили данную выплату на общую сумму 555 000 рублей.

Принято 19 заявлений граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда, общей площадью 768,4 кв.м.

Поведено 16 комиссий по жилищным вопросам, на которых рассматривалось 31 заявление на постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них 7 признаны малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, 24 признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программах, реализуемых на территории городского округа Семеновский;

На учете улучшения жилищных условий на 01.04.2019 г. состоит 263 семьи, из них 3 участника боевых действий.

За отчетный период Правительством Нижегородской области было выделено 3 жилищных сертификата для приобретения или строительства жилого помещения гражданину относящемуся к категории вынужденный переселенец на сумму 4502034 руб.

Заключено 8 договоров социального найма, 17 договоров найма муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда и 12 договоров найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Проводились общие собрания собственников помещений 12 многоквартирных домов, у которых не выбран способ управления МКД. Отдел ЖКХ занимается разработкой конкурсной документации по проведению капитального ремонта многоквартирных домов и принимает участие в комиссии по рассмотрению поданных заявок претендентов.

В 2019 году проведен капитальный ремонт общего имущества 9 многоквартирных домов на сумму 28,2 млн. руб. за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. В декабре 2019 года заключен договор на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт 6 многоквартирных домов на 2020 год.

В рамках Муниципальной программы «Комплексное благоустройство и развитие дорожного хозяйства городского округа Семеновский Нижегородской

области на 2018-2022годы», в целях реализации мероприятий «Повышения безопасности дорожного движения на территории городского округа Семеновский на 2018-2020 годах», за 2019 год проведено 6 заседаний комиссии по безопасности дорожного движения, в том числе 3 заседания совместно с комиссией по организации пассажирских перевозок, обследованию автобусных маршрутов регулярных перевозок транспортом общего пользования при администрации городского округа. На заседаниях обсуждались вопросы БДД на территории городского округа и г. Семенов: в частности обновление и установка дополнительных дорожных знаков у дошкольных и общеобразовательных учреждений; нанесение дорожной разметки и дополнительных пешеходных переходов на улицах г. Семенов.

Отделом ЖКХ в течение 2019 года проводился прием граждан, оказывались устные и письменные консультации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, улучшения жилищных условий, участия в жилищных программах, о работе капитального ремонта многоквартирных домов, велась разъяснительная работа с жителями городского округа.

В 2019 году подготовлены 15 технических заданий на ремонт инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период 2019-2020 годов осуществлялась в плановом режиме. Все объекты были подготовлены к работе в зимних условиях в установленный срок. Это позволило избежать крупных аварий системы жизнеобеспечения города.

Зав. отделом ЖКХ и жилищной политики
администрации г.о. Семеновский

И.Ф. Виноградов