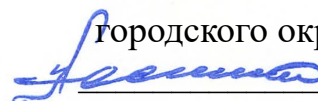


УТВЕРЖДЕНО

Глава местного самоуправления

городского округа Семеновский



Н.Ф. Носков

Отчет

об итогах работы отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа Семеновский за 2020 год

Основная деятельность отдела была направлена на комплексное развитие территории городского округа в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения, социально-культурного развития и промышленного производства.

При непосредственном участии отдела были запроектированы, построены, отремонтированы автомобильные дороги по улицам города. Кроме того, отделом были выполнены и реализованы проекты прокладки тротуаров по улицам города (вынос поворотных точек в натуру, определение высоты установки бордюрного камня, работа с подрядчиками, с населением и т.д.).

Отделом архитектуры были разработаны проекты благоустройства города и населенных пунктов городского округа, а именно: фотозона в сквере около ДК, проект благоустройства центральной части р.п.Сухобезводное, выполнен и реализован проект благоустройства мемориального знака в деревне Зименки, эскизный и рабочий проект устройства памятника Екатерине II, эскизный и рабочий проект благоустройства городошной площадки, эскизный и рабочий проект благоустройства парка Ленинского комсомола, реализован проект благоустройства с зоной отдыха в с.Ильино-Заборское, выполнен проект благоустройства с зоной отдыха и установкой спортивной площадки в центральной части п.ст.Тарасиха, выполнены эскизные и рабочие проекты устройства детских и спортивных площадок в городе Семенове (в дальнейшем данные проекты были реализованы также при непосредственном участии отдела). Так же отделом архитектуры и градостроительства был выполнен проект памятного знака с символикой около здания прокуратуры. Отделом архитектуры и градостроительства был выполнен и реализован проект устройства лыжероллерной трассы, спортивной площадки и стадиона около здания лыжной базы. При непосредственном участии отдела был реализован проект благоустройства территории озера на ул.Заводская и парка Ленинского комсомола. Кроме того, отделом архитектуры и градостроительства были разработаны проекты планировки и межевания территории микрорайона Содомовское поле в городе Семенове, проекты планировок и межевания для размещения административных зданий, промышленных площадок для развития производственной деятельности. Были выполнены проекты благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Семенове. Отдел архитектуры и градостроительства принимал активное участие в проектировании благоустройства в рамках программы формирования креативной территории «Фабрика ремесел» в городе Семенове, что позволило выполнить проектную документацию в установленный срок.

Кроме того, в 2020 году в рамках реализации порядка межевания земельных участков на территории городского округа отделом были подписаны акты согласования границ земельных участков на всей территории округа. Так, в течении 2020 года отделом было согласовано порядка 500 таких актов.

Также отделом архитектуры совместно с КУМИ были выполнены работы по формированию земельных участков для строительства газопроводов высокого и низкого давления, размещению очистных сооружений, размещению здания детского сада, размещению многоквартирных и индивидуальных жилых домов. Отделом архитектуры согласовывается каждая схема расположения объектов на кадастровом плане территории, каждая схема для размещения инженерных сетей и сооружений.

В целях соблюдения градостроительных регламентов была проведена инвентаризация индивидуального жилищного строительства, в результате которой определены стадии строительства и целевое использование земельных участков. По результатам инвентаризации были введены в эксплуатацию более 100 жилых домов. По результатам проведенной работы ни единого рубля из бюджета городского округа потрачено не было. Общее же количество квадратных метров введенного жилья на территории городского округа составляет 18536 кв.м.

В течении года отделом были выполнены: 57 градостроительных планов земельных участков; было выдано 34 разрешения на строительство; 25 разрешений на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию; было присвоено и занесено в Федеральную информационную адресную систему более 13 тысяч адресов. Было присвоено 198 адресов объектам недвижимости, было выдано 261 уведомление о соответствии планируемых к строительству жилых домов и садовых домов, 227 уведомлений о соответствии построенных жилых домов и садовых домов выданному разрешению. Кроме того, в 2020 году отдел архитектуры и градостроительства направил 296 объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, на государственный кадастровый учет и регистрацию права. Также отдел обрабатывает поступившие заявки от гос.органов, структурных подразделений органа местного самоуправления и иных служб посредством межведомственного электронного взаимодействия. Так, в 2020 году было обработано более 1500 таких заявок.

В 2020 году отделом были выполнены 3 административных регламента по оказанию муниципальных услуг в сфере градостроительства (выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод, ведение ИСОГД). Также в 2020 году были занесены в ФИАС (федеральная информационная адресная система) более 13000 присвоенных адресов объектам недвижимости и земельным участкам, что составляет 99% от общего количества. Данная работа выполняется постоянно. Также в 2020 году в ФИАС были занесены адреса по земельным участкам с указанием кадастрового номера каждого земельного участка. Общее количество занесенных адресов по земельным участкам составляет 5000.

В 2020 году были внесены изменения в документы территориального планирования городского округа, а именно: были внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа с целью приведения ПЗЗ в соответствие с генеральным планом. Данная работа выполнялась непосредственно

сотрудниками отдела. В результате проведенной работы экономия средств бюджета составила 650 тыс.рублей. Кроме того в 2020 году отделом архитектуры и градостроительства была проведена серьезная работа по постановке территориальных зон на государственный кадастровый учет. В результате проведенной работы были установлены 75% территориальных зон в границах населенных пунктов, были установлены границы 122 населенных пунктов.

В 2020 году отдел принял и рассмотрел 68 жалоб жителей городского округа. По каждой жалобе был организован выезд на место с целью определения нарушений действующего законодательства. Всем заявителям и лицам, на которых была написана жалоба, были даны ответы и разъяснения, а также рекомендации по устранению нарушений. Также сотрудники отдела регулярно посещают судебные заседания в качестве третьих лиц. На данных судебных заседаниях сотрудники отдела дают разъяснения суду по вопросам градостроительства.

В 2020 году отделом архитектуры и градостроительства проводилась работа по согласованию и размещению информационных конструкций, вывесок на территории городского округа. За 2020 год было согласовано 25 вывесок.

В 2020 году отделом архитектуры выполнялась работа по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, по проектам планировок и межевания территорий, по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общее количество проведенных публичных слушаний за 2020 год составляет 34.

Отделом архитектуры и градостроительства за 2020 год было выдано более 50 актов освидетельствования выполненных работ по строительству объектов с использованием средств материнского капитала.

В рамках постановки земельных участков на государственный кадастровый учет отделом архитектуры и градостроительства производится согласование схем расположения земельных участков. Так, за 2020 год было согласовано более 500 таких схем.

Отделом архитектуры и градостроительства проводится постоянная работа с кадастровыми инженерами как по межеванию земельных участков, так и по постановке объектов кап.строительства на государственный кадастровый учет.

Отделом архитектуры и градостроительства проводится работа по согласованию размещения трасс газопроводов высокого и низкого давления. Так, за 2020 год было рассмотрено более 90 трасс газопроводов.

Отделом архитектуры выполняется постоянная работа по выполнению схем размещения дорожных знаков для организации дорожного движения, которые необходимы при выполнении работ по строительству и ремонту инженерных коммуникаций.

Кроме того, в 2020 году отделом архитектуры выполнялись схемы по определению границ прилегающих территорий до торговых объектов и объектов общественного питания. Так, в 2020 году было выполнено 154 схемы с указанием соответствующих расстояний.

Ежегодно, отдел архитектуры выполняет работы по формированию архива.

Все имеющиеся материалы сканируются, нумеруются, прошиваются, регистрируются и направляются в архив.

В 2020 году отделом выполнялась работа по наполнению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в которую необходимо занести всю имеющуюся информацию о земельных участках, объектах кап.строительства, выданных градостроительных планах, разрешениях на строительство и вводах в эксплуатацию, проектах планировок и межевания, материалах инженерных изысканий, проектах благоустройства, правил землепользования и застройки, генеральных планах, планах подземных коммуникаций и т.д и т.п. Данная работа проводится на постоянной основе с опережением графика, установленного Правительством Нижегородской области.

Отделом также проводится работа по определению состояния архитектурного оформления фасадов, обеспечению реализации единой политики в области наружной рекламы. Так были выполнены эскизные проекты фасадов как жилых домов, так и административных зданий.

Отдел регулярно ведет прием застройщиков: физических и юридических лиц, консультируя по порядку отвода земельных участков, а также оформлению документов для регистрации в собственность объектов недвижимости, по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, по изменению вида разрешенного использования земельных участков, участвует при решении спорных вопросов по заявлению граждан.

Ежемесячно готовится информация по строительству и вводу жилых домов в Министерство строительства Нижегородской области, министерство градостроительства и развития агломераций Нижегородской области, отдел статистики, инспекцию государственного строительного надзора, прокуратуру и иные органы государственной власти.

Так же в 2021 году планируется выполнение работ по комплексному благоустройству города Семенова, сельских населенных пунктов. В 2021 году будут реализованы программы по благоустройству территории, прилегающих к многоквартирным домам, прокладка инженерных коммуникаций. Во всех этих видах работ отдел архитектуры будет принимать непосредственное участие.

Кроме того, планируется выполнить проекты планировок и межевания для размещения многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и формирование земельных участков под существующими многоквартирными домами.

Заведующий отделом архитектуры
и градостроительства администрации
городского округа Семеновский

Н.В. Маслеников