

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель главы администрации
по строительству и ЖКХ


С.П.Бербер

ОТЧЕТ

о работе отдела ЖКХ и жилищной политики администрации городского округа Семеновский за 2020 год

Жилищно - коммунальное хозяйство является особенной сферой, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения. Основным показателем, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы - это эффективность и качество предоставляемых услуг.

Основными задачами в работе отдела ЖКХ и жилищной политики администрации городского округа являются :

- участие в реализации федеральных и областных программ в сфере ЖКХ;
- участие в разработке нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа в сфере ЖКХ;
- Обеспечение удобных и безопасных условий проживания граждан в жилых домах;
- Обеспечение надежной эксплуатации инженерных коммуникаций и предоставление качественных коммунальных услуг.

В 2020 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» 13 семей получили социальные выплаты на строительство или приобретение жилого помещения на сумму 10,7 млн. руб., в том числе 1,3 млн. руб. из бюджета городского округа.

За счет средств областного и федерального бюджетов приобретено 16 квартир на сумму 16,9 млн. рублей для детей-сирот.

На комиссии по проведению ремонтных работ рассмотрено 83 обращения. По условиям данной программы за счет средств местного бюджета финансировалось 37 обращений на сумму 902 000 руб.

Рассмотрено 10 обращений на комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

Поведено 8 заседаний межведомственной комиссии по переустройству и (или)

перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах, на которых было рассмотрено 102 заявления. Все обратившиеся получили разрешения на перепланировку и (или) переустройство и перевод жилых (нежилых) помещений.

Принято 15 заявлений граждан на получение социальной выплаты на газификацию домовладений, 14 из которых получили данную выплату на общую сумму 210 000 рублей.

Принято 9 заявлений граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда, общей площадью 317,9 кв.м.

Поведено 23 заседания комиссии по жилищным вопросам, на которых рассматривалось 65 заявлений на постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них 16 признаны малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, 49 признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программах, реализуемых на территории городского округа Семеновский;

На учете улучшения жилищных условий на 01.01.2021 г. состоит 276 семьи, из них 3 участника боевых действий, 2 вдовы участников ВОВ, 4 семьи граждан категории инвалиды.

За отчетный период Правительством Нижегородской области было выделено 2 жилищных сертификата для приобретения или строительства жилого помещения гражданам относящимся к категориям: ветеран боевых действий на сумму 895 200 рублей и категории инвалидов на сумму 950 000 рублей.

Заключено 6 договоров социального найма (3 договора по истечении 5-летнего срока с детьми-сиротами и детьми оставшимися без попечения родителей, 3 договора с гражданами не оформившими ранее договор после получения документов на жилые помещения).

Предоставлено 20 жилых помещений по договорам найма муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда (погорельцы, люди выехавшие из аварийного жилищного фонда в связи с невозможностью проживания до расселения дома, граждане попавшие в трудную жизненную ситуацию).

Предоставлено 12 квартир по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2020 году проведен капитальный ремонт общего имущества 7 многоквартирных домов на сумму 20,5 млн. руб. за счет взносов на капитальный ремонт собственниками помещений. Произведен ремонт

внутридомовых инженерных систем, проведен ремонт крыш и утепление фасадов на 6 МКД.

В рамках Муниципальной программы «Комплексное благоустройство и развитие дорожного хозяйства городского округа Семеновский Нижегородской области на 2018-2022годы», в целях реализации мероприятий «Повышения безопасности дорожного движения на территории городского округа Семеновский на 2018-2020 годах», за 2020 год проведено 4 заседания комиссии по безопасности дорожного движения, в том числе 3 заседания совместно с комиссией по организации пассажирских перевозок, обследованию автобусных маршрутов регулярных перевозок транспортом общего пользования при администрации городского округа. На заседаниях обсуждались вопросы БДД на территории городского округа и г. Семенов: в частности обновление и установка дополнительных дорожных знаков у дошкольных и общеобразовательных учреждений; нанесение дорожной разметки и дополнительных пешеходных переходов на улицах г. Семенов; рассмотрение обращений граждан по вопросам организации безопасного движения транспорта на автодорогах г. Семенов и городского округа.

В 2020 году подготовлены 16 технических заданий на ремонт инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение), зданий, газовых котельных. Отремонтировано теплотрасс на сумму 4 355 430 рублей, водопроводов на сумму 794 210 рублей, артезианских скважин на сумму 308 160 рублей. Закуплено котельного оборудования на сумму 1 296 667 рублей, отремонтировано зданий и помещений на сумму 1 190 100 рублей (кровля МКД оп ул. Спортивная, 34, кровля дома № 2 в п. Зеленый, кв. № 7 в доме № 34 по ул. Спортивная, помещение котельной № 5 по ул. Красное Знамя в г. Семенов).

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе .в зимний период 2020-2021 годов осуществлялась в плановом режиме. Все объекты были подготовлены к работе в зимних условиях в установленный срок.

Зав. отделом ЖКХ и жилищной политики
администрации г.о. Семеновский

И.Ф. Виноградов