



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕМЕНОВСКИЙ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Г В администрацию городского округа Семеновский Г

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

пл. Ленина, д.2, г. Семенов,  
Нижегородская обл., 606650  
тел./факс (83162) 5-23-00  
e-mail: glarhit@semenov.nnov.ru  
<http://www.semenov.nnov.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г О предоставлении отчета о работе Г  
за 2021 год

Основная деятельность управления была направлена на комплексное развитие территории городского округа в целях создания благоприятных условий для жизнедеятельности населения, социально-культурного развития и промышленного производства.

При непосредственном участии управления были запроектированы, построены, отремонтированы автомобильные дороги по улицам города. Кроме того, управлением были выполнены и реализованы проекты прокладки тротуаров по улицам города (вынос поворотных точек в натуру, определение высоты установки бордюрного камня, работа с подрядчиками, с населением и т.д.).

Управлением архитектуры были разработаны проекты благоустройства города и населенных пунктов городского округа, а именно: фотозона в сквере на пл.Ленина, эскизный и рабочий проект благоустройства в рамках программы формирования креативной территории «Фабрика ремесел» в городе Семенове, что позволило выполнить проектную документацию в установленный срок, реализован проект благоустройства с зоной отдыха в с.Ильино-Заборское, выполнены эскизные и рабочие проекты устройства детских и спортивных площадок в городе Семенове (в дальнейшем данные проекты были реализованы также при непосредственном участии управления). При непосредственном участии управления был реализован проект благоустройства центральной части города. Кроме того, управлением архитектуры и градостроительства были разработаны проекты планировки и

межевания территории микрорайона Содомовское поле в городе Семенове, проекты планировок и межевания для размещения административных зданий, промышленных площадок для развития производственной деятельности. Были выполнены проекты благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Семенове.

Кроме того, в 2021 году в рамках реализации порядка межевания земельных участков на территории городского округа управлением были подписаны акты согласования границ земельных участков на всей территории округа. Так, в течении 2021 года управлением было согласовано порядка 300 таких актов.

Также управлением архитектуры были выполнены работы по формированию земельных участков для строительства газопроводов высокого и низкого давления, размещению очистных сооружений, размещению здания детского сада, размещению многоквартирных и индивидуальных жилых домов, промышленных предприятий и т.п. В результате проведенной работы в бюджет городского округа поступило 7,0 млн. руб. Управлением архитектуры согласовывается каждая схема расположения объектов на кадастровом плане территории, каждая схема для размещения инженерных сетей и сооружений.

В целях соблюдения градостроительных регламентов была проведена инвентаризация индивидуального жилищного строительства, в результате которой определены стадии строительства и целевое использование земельных участков. По результатам инвентаризации были введены в эксплуатацию более 100 жилых домов. По результатам проведенной работы ни единого рубля из бюджета городского округа потрачено не было. Общее же количество квадратных метров введенного жилья на территории городского округа составляет 19,490 кв.м.

В течении года управлением были выполнены: 40 градостроительных планов земельных участков; было выдано 34 разрешения на строительство; 27 разрешений на ввод законченного строительством объекта в эксплуатацию; было присвоено и занесено в Федеральную информационную адресную систему более 13 тысяч адресов. Было присвоено 198 адресов объектам недвижимости, было выдано 171 уведомление о соответствии планируемых к строительству жилых домов и садовых домов, 149 уведомлений о соответствии построенных жилых домов и садовых домов выданному разрешению. Кроме того, в 2021 году управлением архитектуры и градостроительства был направлен 191 объект недвижимости, введенный в эксплуатацию, на государственный кадастровый учет и регистрацию права. Также управление обрабатывает поступившие заявки от гос.органов, структурных подразделений органа местного самоуправления и иных служб посредством межведомственного электронного взаимодействия. Так, в 2021 году было обработано более 1500 таких заявок.

В 2021 году управлением совместно с юридическим отделом были выполнены 5 административных регламентов по оказанию муниципальных услуг в сфере градостроительства (выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод, ведение ИСОГД, выдача уведомлений). Также в 2021 году были занесены в ФИАС (федеральная информационная адресная система) более 13000 присвоенных адресов объектам недвижимости и земельным участкам, что составляет 99% от общего

количества. Данная работа выполняется постоянно. Также в 2021 году в ФИАС были занесены адреса по земельным участкам с указанием кадастрового номера каждого земельного участка. Общее количество занесенных адресов по земельным участком составляет 5000.

В 2021 году были внесены изменения в документы территориального планирования городского округа, а именно: были внесены изменения в правила землепользования и застройки городского округа с целью приведения ПЗЗ в соответствие с генеральным планом. Данная работа выполнялась непосредственно сотрудниками управления. В результате проведенной работы экономия средств бюджета составила 2 000 000 рублей. Кроме того в 2021 году управлением архитектуры и градостроительства была проведена серьезная работа по постановке территориальных зон на государственный кадастровый учет. В результате проведенной работы были установлены 75% территориальных зон в границах населенных пунктов, были установлены границы 122 населенных пунктов.

В 2021 году управлением было принято и рассмотрено 68 жалоб жителей городского округа. По каждой жалобе был организован выезд на место с целью определения нарушений действующего законодательства. Всем заявителям и лицам, на которых была написана жалоба, были даны ответы и разъяснения, а также рекомендации по устранению нарушений. Также сотрудники управления регулярно посещают судебные заседания в качестве третьих лиц. На данных судебных заседаниях сотрудники управления дают разъяснения суду по вопросам градостроительства.

В 2021 году управлением архитектуры и градостроительства проводилась работа по согласованию и размещению информационных конструкций, вывесок на территории городского округа. За 2021 год было согласовано 25 вывесок.

В 2021 году управлением архитектуры выполнялась работа по проведению публичных слушаний по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа Семеновский, по проектам планировок и межевания территорий, по изменению вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Общее количество проведенных публичных слушаний за 2021 год составляет 34.

Управлением архитектуры и градостроительства за 2021 год было выдано более 50 актов освидетельствования выполненных работ по строительству объектов с использованием средств материнского капитала.

В рамках постановки земельных участков на государственный кадастровый учет управлением архитектуры и градостроительства производится согласование схем расположения земельных участков. Так, за 2021 год было согласовано более 500 таких схем.

Управлением архитектуры и градостроительства проводится постоянная работа с кадастровыми инженерами как по межеванию земельных участков, так и по постановке объектов кап.строительства на государственный кадастровый учет.

Управлением архитектуры и градостроительства проводится работа по согласованию размещения трасс газопроводов высокого и низкого давления. Так, за 2021 год было рассмотрено более 90 трасс газопроводов.

Управлением архитектуры выполняется постоянная работа по выполнению схем размещения дорожных знаков для организации дорожного движения, которые необходимы при выполнении работ по строительству и ремонту инженерных коммуникаций.

Кроме того, в 2021 году управлением архитектуры выполнялись схемы по определению границ прилегающих территорий до торговых объектов и объектов общественного питания. Так, в 2021 году было выполнено 154 схемы с указанием соответствующих расстояний.

Ежегодно, управление архитектуры выполняет работы по формированию архива. Все имеющиеся материалы сканируются, нумеруются, прошиваются, регистрируются и направляются в архив.

В 2021 году управлением выполнялась работа по наполнению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в которую необходимо занести всю имеющуюся информацию о земельных участках, объектах кап.строительства, выданных градостроительных планах, разрешениях на строительство и вводах в эксплуатацию, проектах планировок и межевания, материалах инженерных изысканий, проектах благоустройства, правил землепользования и застройки, генеральных планах, планах подземных коммуникаций и т.д и т.п. Данная работа проводится на постоянной основе с опережением графика, установленного Правительством Нижегородской области что позволило вывести городской округ на первые места по заполняемости данной системы.

Управлением также проводится работа по определению состояния архитектурного оформления фасадов, обеспечению реализации единой политики в области наружной рекламы. Так были выполнены эскизные проекты фасадов как жилых домов, так и административных зданий.

Управление регулярно ведет прием застройщиков: физических и юридических лиц, консультируя по порядку отвода земельных участков, а также оформлению документов для регистрации в собственность объектов недвижимости, по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, по изменению вида разрешенного использования земельных участков, участвует при решении спорных вопросов по заявлению граждан.

Ежемесячно готовится информация по строительству и вводу жилых домов в Министерство строительства Нижегородской области, министерство градостроительства и развития агломераций Нижегородской области, отдел статистики, инспекцию государственного строительного надзора, прокуратуру и иные органы государственной власти.

Так же в 2022 году планируется выполнение работ по комплексному благоустройству города Семенова, сельских населенных пунктов. В 2022 году будут реализованы программы по благоустройству территории, прилегающих к многоквартирным домам, прокладка инженерных коммуникаций. Во всех этих видах работ управление архитектуры будет принимать непосредственное участие.

Кроме того, планируется выполнить проекты планировок и межевания для размещения многоквартирных жилых домов, инженерных сетей и формирование

земельных участков под существующими многоквартирными домами.

Планируется провести значительную работу по выявлению земельных участков, занятых гражданами и предприятиями на самовольной основе. В рамках проведения данной работы будет произведено оформление самовольно занятых земельных участков что позволит увеличить доходную часть бюджета городского округа на 9 млн. руб. Одновременно с оформлением земельных участков будет проводиться работа по оформлению зданий, строений, сооружений, расположенных на данных земельных участках, что, в свою очередь, позволит увеличить налогооблагаемую базу. Кроме того, при выполнении вышеуказанных мероприятий будет проведена работа по приведению в надлежащее состояние территорий, занятых свалками, складированием различного рода отходов и т.п.

Заместитель главы администрации,  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
городского округа Семеновский

Н.В. Маслеников

Маслеников Николай Викторович  
+7(83162) 5-23-00