

ОТЧЕТ
о проделанной работе за 2021 год
Отделом ЖКХ и жилищной политики администрации
городского округа Семеновский

Жилищно - коммунальное хозяйство является особенной сферой, результаты реформирования и развития которой в значительной степени влияют на уровень жизни населения. Основным показателем, по которому люди судят о работе жилищно-коммунальной сферы - это эффективность и качество предоставляемых услуг.

Основными задачами в работе отдела ЖКХ и жилищной политики администрации городского округа являются :

- участие в реализации федеральных и областных программ в сфере ЖКХ;
- участие в разработке нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа в сфере ЖКХ;
- обеспечение удобных и безопасных условий проживания граждан в жилых домах;
- обеспечение надежной эксплуатации инженерных коммуникаций и предоставление качественных коммунальных услуг.

В 2021 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» 4 семьи получили социальные выплаты на строительство или приобретение жилого помещения на сумму 3,6 млн. руб., в том числе 0,6 млн. руб. из бюджета городского округа.

За счет средств областного и федерального бюджетов для приобретения жилых помещений с последующей передачей детям-сиротам по договорам специализированного найма приобретено и построено 12 жилых помещений. Из них 2 жилых помещения в р.п.Сухобезводное и 10 жилых помещений блокированной застройки г.Семенов.

На комиссии по проведению ремонтных работ рассмотрено 75 обращений. По условиям данной программы за счет средств местного бюджета финансировалось 28 обращений на сумму 635 000 руб.

Рассмотрено 14 обращений на комиссии по признанию жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу.

Ведется постоянная работа с Управлением Пенсионного Фонда РФ по обращениям о пригодном (непригодном) состоянии жилых помещений

приобретенные на средства материнского капитала. За 2021 год рассмотрено 42 обращения.

Проведено 14 заседаний межведомственной комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений в многоквартирных домах, на которых было рассмотрено 124 заявления. Все обратившиеся получили разрешения на перепланировку и (или) переустройство и перевод жилых (нежилых) помещений.

Принято 15 заявлений граждан на получение социальной выплаты на газификацию домовладений, 14 из которых получили данную выплату на общую сумму 210 000 рублей.

Принято 9 заявлений граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда, общей площадью 317,9 кв.м.

Проведено 25 заседаний комиссии по жилищным вопросам, на которых рассмотрено 53 заявления на постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них 18 рассмотрены вопросы о признании малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях, 30 признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в программах, реализуемых на территории городского округа Семеновский, 15 заявлений о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей сирот, 31 заявление о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда маневренного и коммерческого использования, снято с учета 16 семей.

На учете улучшения жилищных условий на 31.12.2021 г. состоит 255 семьи, из них 3 участника боевых действий, 2 вдовы участников ВОВ, 4 семьи граждан категории инвалиды.

За отчетный период Правительством Нижегородской области был выделен 1 жилищный сертификат для приобретения или строительства жилого помещения гражданам относящимся к категориям: ветеран боевых действий на сумму 895 200 рублей и категории 1 инвалид на сумму 950 000 рублей.

Заключено 14 договоров социального найма (2 договора по истечении 5-летнего срока с детьми-сиротами и детьми оставшимися без попечения родителей, 4 договора с гражданами не оформившими ранее договор после получения документов на жилые помещения, 8 договоров заключены с гражданами, получившими жилые помещения по программе «Переселение...»).

Предоставлено 22 жилых помещений по договорам найма муниципального жилого помещения специализированного жилищного фонда (погорельцы, люди выехавшие из аварийного жилищного фонда в связи с невозможностью

проживания до расселения дома, граждане попавшие в трудную жизненную ситуацию).

Предоставлено 26 квартир по договорам найма специализированного жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2021 году ведется капитальный ремонт общего имущества 8 многоквартирных домов. Срок окончания работ по капитальному ремонту многоквартирных домов 30.12.2021г.

В рамках Муниципальной программы «Комплексное благоустройство и развитие дорожного хозяйства городского округа Семеновский Нижегородской области на 2018-2022годы», в целях реализации мероприятий «Повышения безопасности дорожного движения на территории городского округа Семеновский на 2018-2020 годах», за 2021 год проведено 4 заседания комиссии по безопасности дорожного движения, в том числе 2 заседания совместно с комиссией по организации пассажирских перевозок, обследованию автобусных маршрутов регулярных перевозок транспортом общего пользования при администрации городского округа. На заседаниях обсуждались вопросы БДД на территории городского округа и г. Семенов: в частности обновление и установка дополнительных дорожных знаков у дошкольных и общеобразовательных учреждений; нанесение дорожной разметки и дополнительных пешеходных переходов на улицах г. Семенов; рассмотрение обращений граждан по вопросам организации безопасного движения транспорта на автодорогах г. Семенов и городского округа.

В 2021 году подготовлены 17 технических заданий на ремонт инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимний период 2021-2022 годов осуществлялась в плановом режиме. Все объекты были подготовлены к работе в зимних условиях в установленный срок. В установленный срок без замечаний городским округом получен паспорт готовности к отопительному сезону 2021-2022гг.

Для повышения эффективности работы отдела ЖКХ и жилищной политики просим исключить из функций отдела работу по следующим направлениям:

1. Оформление договоров по приватизации (деприватизации) жилых помещений **муниципального жилищного фонда**
2. Заключение (расторжение) договоров социального найма
3. Заключение договоров коммерческого найма, найма жилого помещения маневренного фонда, найма специализированного жилого помещения для детей сирот
4. Включение (исключение) жилых помещений в специализированный

жилищный фонд

5. Открытие (закрытие) счетов нанимателей по договорам найма

6. Ведение комиссии по обследованию жилых помещений, предоставленных детям-сиротам на предмет выявления незаконного и неправильного использования

7. Работа с КВЦ, присвоение УИН

8. Актуализация реестра муниципального имущества (для исключения приватизированных жилых помещений и для включения приобретенных по постановлением главы МСУ)

9. Снос расселенного аварийного жилья.

Указанные выше виды деятельности полностью соответствуют сфере деятельности КУМИ и до 2012 года выполнялись Комитетом по управлению муниципальным имуществом.

10. Комиссия по организации пассажирских перевозок, обследованию регулярных перевозок транспортом общего пользования на территории городского округа Семеновский.

11. Комиссия по обеспечению безопасности дорожного движения при администрации городского округа Семеновский.

Направление работы данных комиссий не сочетается с деятельностью отдела ЖКХ и жилищной политики.

Перечень комиссий прилагается (Приложение 1).

Зав. отделом ЖКХ и жилищной политики
администрации г.о. Семеновский

И.Ф. Виноградов