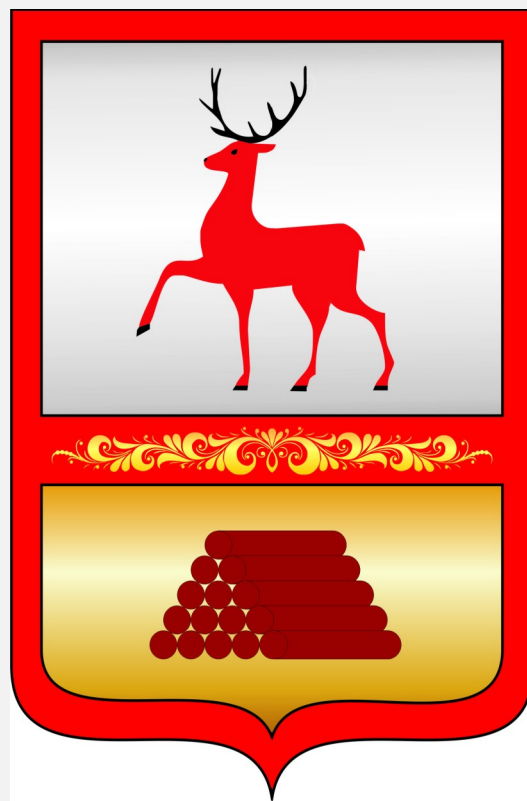


# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Городской округ Семеновский



## Приветственное слово Главы администрации

*Администрация округа создает все условия, чтобы инвестор чувствовал себя уверенно. Оказывается содействие в решении вопросов электрификации и газификации, упрощение процедур присоединения к сетям ресурсоснабжающих организаций. Нормативно – правовая база обеспечивает благоприятные условия для инвестиционной деятельности, защищает интересы и имущество инвесторов, устанавливает минимальные ставки арендной платы земельных участков. Администрация округа готова помочь инвестору по подбору, подготовке квалифицированных кадров. Предусматривается возможность подготовки специалистов по новым направлениям. Сегодня образовательные учреждения округа отслеживают изменения, происходящие на рынке, и вводят необходимые обучающие программы.*

*Создание максимально комфортных условий для*

## Общая информация

Городской округ Семеновский занимает выгодное географическое положение в центре Нижегородской области, на расстоянии 70 километров от областного центра Нижнего Новгорода и 530 километров от столицы России – города Москва. Общая площадь округа составляет 3887 квадратных километра - самый большой по площади в Нижегородской области. Административный центр — город Семенов. Численность населения городского округа Семеновский составляет 47 093 человек.



## Инфраструктура

Округ имеет развитую транспортную сеть: железнодорожную магистраль Москва-Киров и автомобильную дорогу республиканского назначения, которая пересекает территорию района с запада на восток и соединяет Европейскую часть с Азией. На территории округа восемь железнодорожных станций, пять из которых имеют погрузочно-разгрузочные площадки: Тарасиха, Осинки, Семенов, Керженец, Сухобезводное, позволяющих получать и отправлять грузы в любые точки страны и другие государства. Близость округа от речного порта позволяет использовать водный транспорт, имеющий выход ко всем морям, омывающим Европейскую часть России. Время в пути до Н.Новгорода — 1 час.

В городе: отель «Париж» и хостел «Сова». В округе: гостиница дорожного комплекса «У Светлояра», гостиница дорожного комплекса «Сказка», туристическая база семейного отдыха «Ягодная деревушка».

В округе имеется Центр развития бизнеса «Потенциал». АНО «Центр развития бизнеса «Потенциал» организован в 2003 году. Вклад его в развитие предпринимательства округа значителен. За все время существования организации сотрудники АНО «Центр развития бизнеса «Потенциал» профессионально и эффективно решают свои первоочередные задачи: содействие развитию всех видов предпринимательской деятельности, привлечению кредитных ресурсов и формирование эффективных и устойчивых схем социального партнерства.

Медицинскую помощь жителям городского округа Семеновский оказывают центральная районная больница, 3 участковых больницы, 4 врачебных амбулатории и 16 фельдшерско - акушерских пунктов. В медицинских учреждениях округа работает 708 человек и функционирует 274 койки круглосуточного пребывания.

Система образования городского округа Семеновский представлена 41 образовательной организацией. 20 общеобразовательных школ, в которых обучается 4426 человек, Лицей им.А.С. Пушкина (обучается 256 человек), Профессиональное образование представляет Семеновский индустриально-художественный техникум. Техникум имеет 3 учебных корпуса, 3 здания общежития, 14 мастерских, 2 столовые. В техникуме обучается 1030 человек в 46 группах.

Действует система сотовой связи под разнообразными торговыми марками. Доступ в интернет имеется.



## Природно-ресурсный потенциал

**Основными характеристиками инвестиционной привлекательности городского округа Семеновский являются:** наличие полезных ископаемых, в том числе единственное на территории области месторождение тугоплавких глин; богатые лесные ресурсы; наличие квалифицированных трудовых ресурсов; учреждение специального образования - собственная “кузница кадров”; развитая транспортная сеть с выходом на европейскую и восточную части страны; наличие современных средств связи; старинное культурное наследие и красивейшие памятники природы как потенциал для развития туризма; широкая известность городского округа на территории России и за рубежом.

**Основным сырьевым ресурсом городского округа Семеновский являются:** сосново-еловые леса, смешивающиеся во многих местах с мелколиственными, в основном с березовыми; ежегодный прирост неиспользованного лесосечного фонда составляет около 200 тысяч кубических метра древесины, голубая глина, балансовые запасы составляют 1,5 млн. тонн., песок в неограниченном количестве; на территории округа находятся большие месторождения торфа, толщина слоя достигает 6-8 метров.

**К стратегическим направлениям плана развития городского округа Семеновского относятся:**

*глубокая переработка древесины, производство плит МДФ и фанеры, производство биотоплива;*

В округе находятся богатые лесные ресурсы и самая большая в области расчетная лесосека, которая составляет 816 тыс. куб. метров в год.

*керамическое производство;*

На территории городского округа расположено единственное в области месторождение голубой глины – Рыжковское, которую можно использовать в производстве дренажных труб и керамической плитки.

*производство кирпича;*

Вблизи города Семенова находится большое количество глинистых отложений, расположенных на доступной для открытой разработки глубине. Они образуют сравнительно мощные плащеобразные залежи и их запасы не ограничены.

*- переработка торфа;*

На территории округа находятся большие месторождения торфа, толщина слоя достигает 6-8 метров. Торфяные месторождения в настоящее время не разрабатываются.

*сельское хозяйство;*

*производство народно - художественных промыслов;*

*развитие туризма;*

*повышение эффективности функционирования малого и среднего бизнеса;*

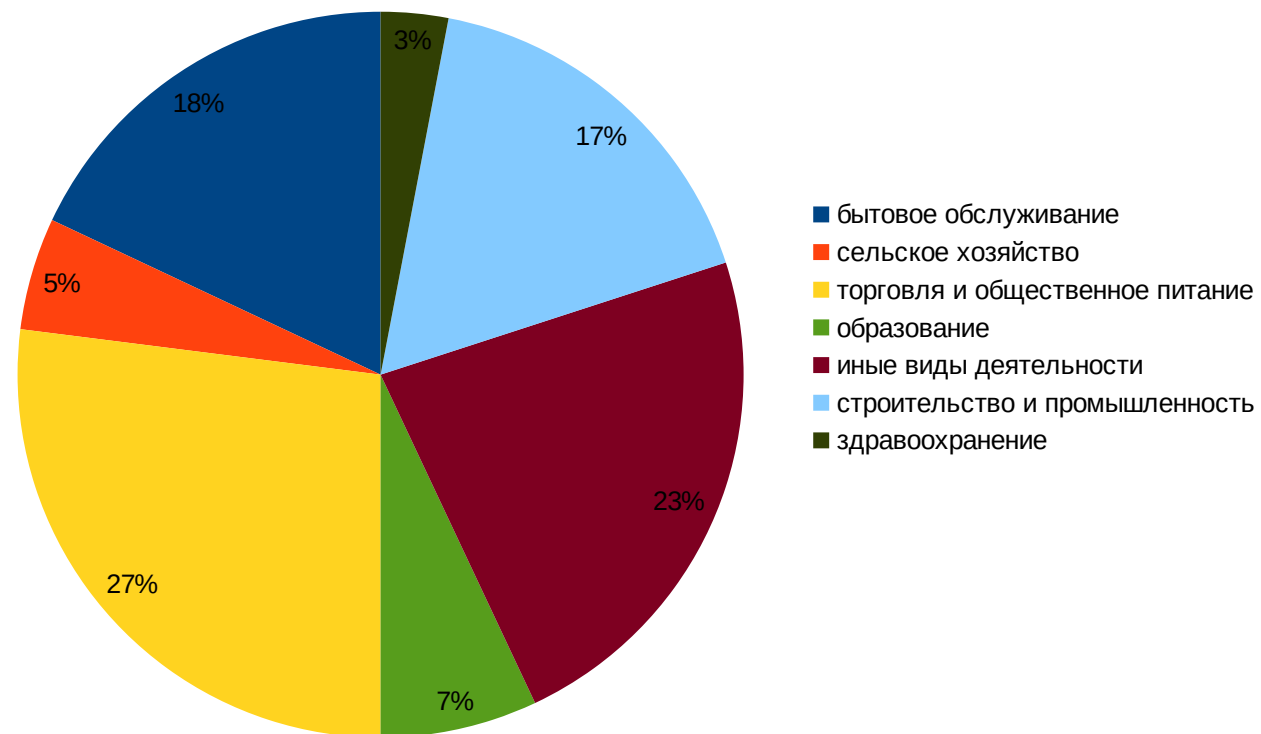
*газификация сельских населенных пунктов;*

*ремонт и строительство дорог.*

*В округе находятся самые богатые лесные ресурсы и самая большая в области расчетная лесосека. (816 тыс.куб.метров в год).*



Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за **2018** год - **1188** млн. рублей с темпом роста **108,1%** к прошлому году.



## Краткая историческая справка

Семенов — город старинный, основанный в XVII веке. Статус уездного города получил в 1779 г. при личном участии императрицы Екатерины II. Автор плана генеральной застройки - известный русский архитектор Я.А. Ананьин. В 18 в. считался центром старообрядчества, а в 19 веке — ложкарной столицей России. Здесь сохранилось большое число памятников деревянного и каменного зодчества. Главное богатство Семенова — изделия хохломской росписи. Знаковое событие-проводимый в июне Международный фестиваль народных художественных промыслов «Золотая Хохлома».



## Культура и туризм

В нашем городе создаются все условия не только для социально-экономического развития округа, но и для процветания сферы туризма. Весомым вкладом в развитие туристической привлекательности округа является строительство музеев. На данный момент в городе действуют четыре музея: МБУК «Историко-художественный музей», МТЦ «Золотая Хохлома», Музей быта «Дом Семена-ложкаря» и частный музей — Музей народных ремесел. Так же объектом туризма является посещение фабрики ЗАО «Хохломская роспись».

Семенов на сегодняшний день занимает определенное место на туристическом рынке Нижегородской области и вызывает интерес у населения России и иностранных граждан, благодаря особому статусу города - столицы российских промыслов, присвоенному в 2004 году решением Ассоциации «Народных художественных промыслов России». С тех пор каждый год в начале лета проводится международный фестиваль народных художественных промыслов «Золотая хохлома».

Физкультурно-оздоровительный комплекс «Арена» (зал адаптивной физической культуры, зал настольного тенниса, тренажерный зал, ледовая арена, бассейн, кинозал, инфракрасная кабина сауна, прокат велосипедов, лыж, коньков и прочего спортивного инвентаря). Централизованная клубная система, Центр культуры и искусства.



## Реализуемые инвестиционные проекты

№п/п	Компания	Отрасль	Описание проекта	Объем инвестиций	Сроки реализации
1	АО «Ильино – Заборское»	сельское хозяйство	Строительство животноводческих помещений на 300 и на 145 голов для содержания КРС	25 млн. руб.	2019-2020 годы
2	ООО «ВолгаСтальПроект»	производство	.Строительство склада металлоконструкций. Расширение участка термической обработки.	57 млн. руб.	2019 год
3	ООО «ГрупДельтаИнвестментс»	производство	Строительство производства брикетов типа RUF из древесных отходов фанерного производства	80 млн.руб.	2019-2020 годы
4	ОАО «Литейно механический завод»	производство	Реконструкция оборудования землеприготовительного участка, линии порошковой окраски. Строительства склада отливок.	120 млн. руб.	2019-2020 годы
5	ООО «Керженецкие просторы»	сельское хозяйство	Строительство животноводческих помещений на 200 голов для содержания КРС. Реконструкция коровника.	33 млн.руб.	2019 год

## Контактная информация

- Тигина Елена Акимовна
- Нижегородская обл., г. Семенов, ул. 1-е Мая, д.1
- 8(831 62) 5-24-74, 8(831 62) 5-20-97, +7950-353-70-53
- Факс: 8(831 62) 5-23-32

электронная почта: [tigina@semenov.nnov.ru](mailto:tigina@semenov.nnov.ru),  
[official@adm.sem.nnov.ru](mailto:official@adm.sem.nnov.ru)

интернет-сайт администрации: <http://www.semenov.nnov.ru>



- ПРИЛОЖЕНИЯ :
1. Инвестиционные площадки для реализации проектов.
  2. Положение об инвестиционной деятельности на территории городского округа Семеновский Нижегородской области
  3. Перечень имущества для предоставления малым и средним предприятиям.