



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕМЕНОВСКИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2020

№

76

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Семенов со всей прилегающей территорией, находящейся в границах Семеновского района

В соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 28.12.2016 № 180-З «О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» и об отмене Закона Нижегородской области «О внесении изменений в статью 2 Закона Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа Семеновский Нижегородской области, администрация городского округа Семеновский **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Семенов со всей прилегающей территорией, находящейся в границах Семеновского района Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области от 25.07.2013 № 35 (далее - Генеральный план городского округа Семеновский).

2. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план города Семенов в части:

2.1. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического природного ландшафта» на зону ТСП-КД – «зона коммерческо-деловая» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1500263:533 площадью 168 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, (на СМВ 18,6 м от т.1 до оси трассы Н.Новгород-Киров и 216 м до 74 км трассы Н.Новгород-Киров).

2.2. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЭП – «зона экологического природного ландшафта» на зону ТСП-КД – «зона коммерческо-деловая» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1500261:369 площадью 23600 кв.м., расположенного по адресу: городской округ Семеновский, в 1600 метрах на северо-восток от н.п. деревни Деяново.

2.3. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-

торговая, специализированная» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:0100005:957, 52:12:0100005:958, 52:12:0100005:947 общей площадью 42300 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, в 300 метрах от села Ильино-Заборское на юго-запад.

2.4. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:0100005:946, 52:12:0100005:945, общей площадью 70372 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, примерно в 980 м на северо-запад и примерно в 1021 метре на северо-запад от с.Ильино-Заборское соответственно.

2.5. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» для части территории площадью 666767 кв.м., расположенной восточнее д.Ивановское городского округа Семеновский.

2.6. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1100176:1013 площадью 97314 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, д.Шалдеж, ул.Придорожная, дом 14.

2.7. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1100176:961 площадью 22582 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, д.Шалдеж.

2.8. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1100176:1780 площадью 3050 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, д.Шалдеж, от дома 2 в 100 м на восток, ул.Придорожная.

2.9. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-РС – «зона рекреационных объектов» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1700301:565 площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, от н.п.д. Хахалы в 510 метрах на северо-восток.

2.10. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-РС – «зона рекреационных объектов» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1700301:553 площадью 23796 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, д.Хахалы, уд.Заводская, дом 36.

2.11. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1500260:1055 площадью 2519 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, д.Колосково.

2.12. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1500260:1040 площадью 160239 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, примерно в 200 м по

направлению на север от ориентира д.Жужелка, расположенного за пределами участка СПК Медведевский, часть Дьяковского поля № 73, № 69 .

2.13. Изменения (частично) функциональной зоны ТСН-Д – «зона многоквартирной секционной застройки» на зону ТСН-Ж – «зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1500261:6, 52:12:1500261:822, общей площадью 111461 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, город Семенов, бригада д.Деяново, часть Деяновского поля № 35 и д.Деяново соответственно.

2.14. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЖП – «зоны развития жилых пригородов» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1016, 52:12:1400210:1017, общей площадью 745911 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, вблизи н.п. Заево.

2.15. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЖП – «зоны развития жилых пригородов» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1010, 52:12:1400210:1009, 52:12:1400210:1011, 52:12:1400210:1012, 52:12:1400210:1013, 52:12:1400210:1014, 52:12:1400210:1015 общей площадью 3530455 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, вблизи н.п. Заево.

2.16. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЖП – «зоны развития жилых пригородов» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1007, 52:12:1400210:1008, 52:12:1400210:1005, 52:12:1400210:1006 общей площадью 2209966 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, вблизи н.п. Заево.

2.17. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЖП – «зоны развития жилых пригородов» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1018, 52:12:1400210:1027, 52:12:1400210:1002, 52:12:1400210:1003, 52:12:1400210:1004 общей площадью 2034683 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, вблизи н.п. Заево.

2.18. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЖП – «зоны развития жилых пригородов» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1022, 52:12:1400210:1021, 52:12:1400210:1020, 52:12:1400210:1019, 52:12:1400210:1023 общей площадью 1420426 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, вблизи н.п. Заево.

2.19. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЖП – «зоны развития жилых пригородов» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1024, 52:12:1400210:1025, 52:12:1400210:228, 52:12:1400210:227, 52:12:1400210:1026 общей площадью 736415 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, вблизи н.п. Заево.

2.20. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-ЖП – «зоны развития жилых пригородов» на зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1033, 52:12:1400210:1035, общей площадью 546973 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, вблизи н.п. Заево.

2.21. Исключения земельного участка площадью 637 га, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, севернее д.Шалдеж из функциональной зоны ТСП-ПК – «зона производственно-коммунальная» и включению данного земельного участка в функциональную зону ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования».

2.22. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ЭП – «зона экологического природного ландшафта» земельного участка с кадастровым номером: 52:12:1400210:1065 площадью 13958 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский.

2.23. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1058, 52:12:1400210:976, общей площадью 16981 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, д.Кулагино.

2.24. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» земельных участков с кадастровыми номерами: 52:12:1400210:1055, 52:12:1400210:977, 52:12:1400210:1052, 52:12:1400210:1071, 52:12:1400210:1070 общей площадью 10175 кв.м., расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, д.Кулагино.

2.25. Изменения (частично) функциональной зоны ТСП-СХ – «зона сельскохозяйственного использования» на зону ТСП-ПТ – «зона промышленно-торговая, специализированная» территории общей площадью 54791,0 с земельными участками с кадастровыми номерами: 52:12:900119:1328, 52:12:0900119:1315, 52:12:0900119:1318, 52:12:0900119:1340, 52:12:0900119:1301, 52:12:0900119:1337, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ Семеновский, западнее д.Федосеево.

2.26. Изменения названия с «Генеральный план города Семенов со всей прилегающей территорией, находящейся в границах Семеновского района» на «Генеральный план городского округа Семеновский».

2.3. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа Семеновский в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

2.4. Разместить проект предложений о внесении изменений в Генеральный план город Семенов в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.6. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа Семеновский Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава местного самоуправления
городского округа Семеновский

Н.Ф. Носков