



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕМЕНОВСКИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2020

№ 69

Об утверждении муниципальной программы «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Семеновский на 2020 - 2022 годы»

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Семеновский Нижегородской области», администрация городского округа Семеновский **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Семеновский на 2020 - 2022 годы».

2. Общему отделу администрации городского округа Семеновский:

2.1. Ознакомить отдел экономики и муниципальных закупок администрации городского округа Семеновский с настоящим постановлением.

2.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Семеновский вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Семеновский.

Глава местного самоуправления
городского округа Семеновский

Н.Ф. Носков

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Семеновский
Нижегородской области
от 22.01.2020 № 69

Муниципальная программа
«Краткосрочный план реализации
региональной программы капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Нижегородской области, в
отношении многоквартирных домов
городского округа Семеновский
на 2020 - 2022 годы»

Муниципальная программа
«Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Семеновский на 2020 - 2022 годы»

Паспорт муниципальной программы

- | | |
|---|---|
| 1. Наименование муниципальной программы | «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Семеновский на 2020 - 2022 годы» (далее – Программа). |
| 2. Основание для разработки Программы | Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Закон Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области» (далее — Закон), постановление Правительства Нижегородской области от 24.09.2019 № 672 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, на 2020 год», постановление Правительства Нижегородской области от 01.04.2014 № 208 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», постановление Правительства Нижегородской области от 20.06.2014 № 409 «Об утверждении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области». |
| 3. Заказчик Программы | Администрация городского округа Семеновский |
| 4. Разработчик Программы | Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации городского округа Семеновский |
| 5. Цели Программы | -обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
-достижение планируемых показателей выполнения муниципальной программы;
-конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
-уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
-уточнение стоимости услуг и (или) работ по |

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
-определение объемом государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и (или) местного бюджетов (далее — поддержка);
-своевременное внесение изменений в региональную программу.

6. Задачи Программы

- организация и обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Семеновский, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и непригодными для проживания и подлежащими сносу; жилых домов с количеством этажей не более чем пять, состоящих из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Семеновский;
- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;
- проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

7. Сроки реализации Программы

2020 -2022 г.г.

8. Исполнители и участники Программы

Администрация городского округа Семеновский, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее - региональный оператор) (по согласованию), организации, осуществляющие управление многоквартирными домами (по согласованию), товарищества собственников жилья (по согласованию), жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы (по согласованию), другие специализированные потребительские кооперативы (по согласованию).

9. Объемы и источники финансирования Программы

Основной источник реализации Программы — взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в

многоквартирном доме.

Дополнительные источники реализации Программы на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в соответствии с законом Нижегородской области о бюджете Нижегородской области на очередной финансовый год и плановый период

- средства областного бюджета;

- средства местного бюджета.

Объемы финансирования Программы по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации в утверждаемых в установленном Законом и Правительством Нижегородской области порядке краткосрочных планах реализации программы.

Общие объемы финансирования за счет указанных источников:

Наименование источника	2020 год	2021 год	2022 год
Средства Фонда	-----	-----	-----
Средства областного бюджета	-----	-----	-----
Средства г.о. Семеновский	-----	-----	-----
Средства собственников	16380273	21411193	52568484
В т.ч. средства бюджета г.о. Семеновский	1224700	1224700	1224700
Всего по МО:	16380273	21411193	52568484
Всего по МО 2020-2022гг.		90359950	

10. Система организации контроля за исполнением Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация городского округа Семеновский.

11. Индикаторы и непосредственные результаты реализации Программы

1. Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных домов в общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в Программу (%):

2020 – 1;

2021 – 2,8;

2022 – 3,2.

2. Общая площадь многоквартирных домов, в которых будет проведен ремонт, составит 37781,48 тыс.кв.м².

3. Общее количество капитально отремонтированных домов составит 25 ед.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

1.1. Основной проблемой является то, что большая часть домов находится в неудовлетворительном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

В связи с высокой важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется оптимизация процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из критериев, регламентированных статьей 16 Закона.

1.2. В первоочередном порядке Программы предусматривается проведение капитального ремонта:

1) общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации Программы;

2) многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

1.3. Администрация городского округа Семеновский для определения приоритетности в необходимости проведения капитального ремонта руководствуется «Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 15 марта 2016 года № 134.

1.4. В соответствии со статьей 158 ЖК РФ собственники помещения в многоквартирном доме обязаны нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержания общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доли в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

2. Адресный перечень многоквартирных домов

Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Семеновский, в отношении которых в 2020-2022 г.г. планируется проведение капитального ремонта общего имущества, представлен в приложении к Программе (приложение 2)

3. Цели и задачи Программы

3.1. Цель Программы — организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах городским округом Семеновский.

Одним из приоритетов государственной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности проживания.

В рамках данного приоритета будут реализованы меры по обеспечению проведения капитального ремонта многоквартирных домов и внедрения устойчивых механизмов и инструментов финансовой поддержки проведения капитального ремонта.

Принятие Программы позволит обеспечить улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания, а также создать устойчивую систему своевременного и планового проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с нормативными требованиями.

В этой связи определены основные задачи Программы :

1) организация и обеспечение проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Семеновский, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными или непригодными для проживания и подлежащими сносу;

2) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;

3) улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Семеновский;

- 4) обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;
- 5) проведение информационно-разъяснительной работы с населением.

4. Сроки реализации Программы

4.1. Программа формируется на период 2020 — 2022 г.г., в течение которого необходимо проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, включенных в Программу. Учитывая различия межремонтных сроков проведения капитального ремонта отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома, многоквартирный дом может быть включен в Программу неоднократно.

5. Механизм реализации и организация контроля

5.1. Исполнителями Программы являются:

5.1.1. Уполномоченные собственниками помещений в многоквартирных домах товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами.

5.1.2. Региональный оператор, если осуществляет функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

5.1.3. Региональный оператор, если осуществляет функцию открытия на свое имя специальных счетов и совершения операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

5.2. Контроль за реализацией мероприятий Программы осуществляет администрация городского округа Семеновский.

5.3. Программа подлежит актуализации не реже чем 1 раз в год.

6. Система мероприятий

6.1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного в соответствии со статьей 5 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-3:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт и (или) утепление фасада;
- 6) ремонт фундамента;
- 7) замена признанных непригодными к применению коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 8) разработку проектной документации для капитального ремонта и

проведение государственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (стоимость услуг и (или) работ, указанных в настоящем пункте, не может превышать 7 процентов от общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту);

9) разработку сметной документации на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту;

10) осуществление строительного контроля;

11) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома после завершения проведения капитального ремонта общего имущества по всем видам работ, предусмотренным приложением 3 к Программе.

6.2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, помимо предусмотренных пунктом 6.1 Программы.

7. Ресурсное обеспечение Программы

Основным источником реализации Программы являются взносы собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Дополнительными источниками реализации Программы на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в виде оказания финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах в соответствии с законом Нижегородской области о бюджете Нижегородской области на очередной финансовый год и плановый период являются:

- средства Фонда;
- средства областного бюджета;
- средства городского округа Семеновский.

Объемы финансирования по источникам, годам и объектам подлежат ежегодному утверждению и актуализации в утверждаемых в установленном Законом и Правительством Нижегородской области порядке краткосрочных планах реализации Программы.

Общие объемы финансирования за счет указанных источников предусмотрены в приложении 1 к Программе.

8. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации Программы

Состав индикаторов Программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач Программы.

Достижение целей Программы будет обеспечено путем достижения следующих целевых значений индикаторов.

Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№	Наименование	Ед. изм.	2020	2021	2022
1.	Индикаторы				
1.1.	Доля общей площади капитально отремонтированных многоквартирных	%	1	2,8	3,2

	домов в общей площади многоквартирных домов, подлежащих включению в Программу				
2.	Непосредственные результаты				
2.1.	Общая площадь капитально отремонтированных многоквартирных домов	Тыс . кв. м	3847,02	12772,63	21161,84
918 8,42 2.2.	Количество капитально отремонтированных многоквартирных домов	Ед.	10	7	8

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации
городского округа Семеновский

Нижегородской области
от 22.01.2020 № 69
Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Семеновский Нижегородской области

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Семеновский Нижегородской области на 2020-2022 годы

Финансовое обеспечение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Семеновский Нижегородской области

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области							Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы включенных в региональную программу				Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы			Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы				Планируемый объем начислений в месяц	Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт			Доля, направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З (счет у регионального оператора РО)	Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки				Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт			
		Всего		в том числе			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	%	%	%	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.					
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м																								кв.м	кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26								
Всего по МО																					-1 690 311	66 352 351	60 843 777		5508574								
по МО на 2020 год		320 450,68	305 510,78		14 939,90			6,3	2 018 839	1 924 718		94 121	95,0			95,0					-3 884 489	16 960 207	16 960 207										
по МО на 2021 год		320 450,68	305 510,78		14 939,90			6,3	2 018 839	1 924 718		94 121	95,0			95,0					1 097 089	21 941 785	21 941 785										
по МО на 2022 год		320 450,68	305 510,78		14 939,90			6,3	2 018 839	1 924 718		94 121	95,0		100,0	95,0					1 097 089	27 450 359	21 941 785		5 508 574								

