



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕМЕНОВСКИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2021

№ 930

**О внесении изменений в муниципальную программу
«Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами городского округа Семеновский
Нижегородской области на 2021-2023 годы»,
утвержденную постановлением администрации
городского округа Семеновский от 17.12.2020 № 2784**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, администрация городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области на 2021-2023 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Семеновский от 17.12.2020 № 2784 изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации городского округа Семеновский (Храмова И.В.):

2.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Семеновский вестник» и размещение на официальном сайте администрации городского округа Семеновский.

2.2. Ознакомить отдел экономики и муниципальных закупок администрации городского округа Семеновский с настоящим постановлением.

Исполняющий обязанности
главы местного самоуправления
городского округа Семеновский

А.Г.Песков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Семеновский
Нижегородской области
от 19.04.2021 № 930

«УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа Семеновский
Нижегородской области
от 17.12.2020 № 2789
(в редакции постановления администрации
городского округа Семеновский
от 19.04.2021 № 930)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского
округа Семеновский Нижегородской области на 2021-2023 годы»

1. Паспорт программы

Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее КУМИ)
Соисполнители программы	Администрация городского округа Семеновский Нижегородской области (далее – администрация) Муниципальное казенное учреждение «Семеновстройсервис» (далее - МКУ «Семеновстройсервис»)
Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский». Подпрограмма 2 «Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества» Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной Программы» Подпрограмма 4 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»
Цель программы	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области.
Задачи программы	1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Семеновский и земельными участками, находящимися в собственности городского округа Семеновский и государственная собственность на которые не разграничена 2. Реализация мер, направленных на содержание и техническое совершенствование муниципального имущества. 3. Обеспечение эффективного исполнения функций КУМИ. 4. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Семеновский

Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2021 - 2023 годы.			
Объемы бюджетных ассигнований программы за счет средств бюджета городского округа (в разбивке по подпрограммам)		Годы		
	подпрограммы	Тыс. руб.		
		2021	2022	2023
	Всего, в т.ч.	11 865,6	11865,6	13 865,6
	1	5 294,6	2 524,6	2 524,6
	2	20 463,17	4 256,2	6 256,2
	3	5 084,8	5 084,8	5 084,8
	4	0,00	0,00	0,00
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы	Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов Программы		Показатели	
	1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами: ежегодно на период действия программы.		100%.	
	1.1 Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа Семеновский неналоговых доходов, администрируемых КУМИ: за период реализации программы		100 млн. руб.	
	2. Доля отремонтированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в казну: за период реализации программы		1%	
	2.2 Количество произведенных ремонтов объектов муниципального имущества, включенных в казну: за период реализации программы		24	
3. Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства : ежегодно.		10%		
3.1 Количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и		9 объектов		

	среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства: за период реализации программы	
--	--	--

2. Текст программы

2.1. Характеристика текущего состояния

Управление и распоряжение имуществом городского округа Семеновский осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Семеновский Нижегородской области, решением Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области от 17.05.2012 № 39 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Семеновский Нижегородской области».

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Имущественно - земельная политика муниципального образования строится по следующим принципам:

- вовлечение в хозяйственный оборот максимального количества муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа Семеновский с минимальными затратами для бюджета;
- повышение уровня собираемости неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- обеспечение поступления в бюджет городского округа Семеновский прогнозного объема неналоговых доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами;
- осуществление контроля фактического наличия, состояния, использования по назначению и сохранности муниципального имущества;
- осуществление мер, направленных на реализацию полномочий органа местного самоуправления, предусмотренных действующим законодательством.

В настоящее время в сфере земельных и имущественных отношений на территории городского округа Семеновский существует несколько основных проблем:

- недостаточный уровень обеспечения объектов недвижимости муниципального имущества городского округа Семеновский актуальной технической документацией, правоустанавливающими документами и государственной регистрацией права на недвижимое имущество;
- наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения либо не востребованного органами местного самоуправления;
- недостаточный уровень формирования фонда земельных ресурсов городского округа Семеновский;

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования и расходования бюджетных средств.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным

имуществом и земельными ресурсами муниципального образования и расходования бюджетных средств.

Выполнению поставленных задач может препятствовать воздействие следующих рисков макроэкономического, финансового, организационного характера:

- возникновения кризисных явлений в экономике;
- недостаточность или сокращение объёмов финансирования муниципальной Программы;
- принятие нормативных правовых актов, перераспределяющих полномочия органов государственной власти и местного самоуправления или неналоговые доходы от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами по уровням бюджетов, или существенно влияющих на возможность оформления прав на объекты недвижимого имущества и вовлечения их в хозяйственный оборот.

Преодоление рисков будет достигаться за счёт:

- перераспределения финансовых ресурсов;
- своевременной подготовки и тщательной проработки проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые нормативные правовые акты, оперативного реагирования на выявленные недостатки в процедурах управления.
- мониторинга Программы, регулярного анализа хода её исполнения.
- внесение изменений в нормативно правовую базу, принятую на местном уровне.

Таким образом, исходя из задач муниципальной политики ближайшего периода, необходима реализация муниципальной Программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский на 2021-2023 годы». Использование программно-целевого метода позволит обеспечить реализацию мероприятий Программы по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса контроля.

2.2. Цели и задачи программы

Цель программы:

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области.

Достижение указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Семеновский.
2. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности городского округа Семеновский и государственная собственность на которые не разграничена
3. Реализация мер, направленных на содержание и техническое совершенствование муниципального имущества.
4. Обеспечение эффективного исполнения функций КУМИ.
5. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Семеновский

2.3. Сроки и этапы реализации программы

Срок реализации программы 2021 - 2023 годы.

Программа реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы
Таблица 1. Перечень основных мероприятий
муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнитель и мероприятия	Объем финансирования (по годам) за счет средств бюджета городского округа, тыс. руб.			
					2021	2022	2023	всего
Цель муниципальной программы: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области.					30 842,57	11 865,6	13 865,6	56 573,77
1.	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский».				5 294,6	2 524,6	2 524,6	10 343,8
1.1.	Основное мероприятие 1 «Учет и ведение Реестра муниципального имущества городского округа Семеновский»	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	150,00	150,00	150,00	450,00
1.2.	Основное мероприятие 2 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Семеновский»	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	3644,6	874,6	874,6	5 393,8
1.3.	Основное мероприятие 3 «Управление и распоряжение земельными ресурсами городского округа Семеновский, оптимизация,	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00

	разграничение и перераспределение земель, представления интересов в судах»							
1.4.	Основное мероприятие 4 «Исполнение судебных решений»	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Подпрограмма 2 «Содержание техническое совершенствование имущества»			муниципального	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
2.1	Основное мероприятие 1 «Техническое обслуживание, ремонт и реконструкция, охрана и содержание (в том числе разборка), объектов муниципальной имущественной казны»	Прочие расходы	В течение срока реализации программы	Администрация МКУ «Семеновский сервис» КУМИ	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
3.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной Программы»				5 084,8	5 084,8	5 084,8	15 254,4
4	Подпрограмма 4 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»				0,00	0,00	0,00	0,00

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной программы

Таблица 2. Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единицы измерения	Значение индикатора/непосредственного результата		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области»					

1	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский».				
	Индикаторы достижения целей :				
И1.1.	1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами: ежегодно на период действия программы.	%.	100	100	100
	Непосредственные результаты:				
Р1.1.	Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа Семеновский неналоговых доходов, администрируемых КУМИ: за период реализации программы	млн. руб.	34,0	33,0	33,0
2.	Подпрограмма 2 «Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»				
	Индикаторы достижения целей				
И2.1.	Доля отремонтированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в казну	%	0,27	0,36	0,45
	Непосредственные результаты:				
Р2.1.	Количество произведенных ремонтов объектов муниципального имущества, включенных в казну	шт.	6	8	10
3.	Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной Программы»				
	Индикаторы:				
И3.1	Обеспечение бесперебойного исполнения Программы	%	100	100	100
	Непосредственные результаты:				

РЗ.1.	Обеспечение выполнения целей и задач Программы	%	100	100	100
4.	Подпрограмма 4 «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»				
	Индикаторы:				
И4.1	Доля объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и включенного за год реализации, к общему количеству объектов муниципального имущества, включенному в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	%	10	10	10
Р4.1.	Количество объектов муниципального имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	шт.	1	1	1

2.6. Меры правового регулирования приводятся по форме согласно таблице 3.

Таблица 3. Сведения об основных мерах правового регулирования

Основные мероприятия муниципальной программы определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Нижегородской области. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие правовых актов городского округа Семеновский Нижегородской области, приведен в таблице.

N п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский».				
1	Решение Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области	КУМИ	4 квартал года 2021 года
2	Решение Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области	КУМИ	по необходимости
3	Решение Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области	Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области	КУМИ	II квартал года, следующего за отчетным

2.7. Участие в реализации муниципальной программы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием городского округа Семеновский, общественных и иных организаций

Участие в реализации муниципальной программы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием городского округа Семеновский, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа Семеновский (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета городского округа Семеновский, основным мероприятиям подпрограмм, а также по годам реализации муниципальной программы) отражается по форме согласно таблицам 4 и 5.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета городского округа

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс.руб.), годы		
			2021	2022	2023
Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области на 2021-2023 годы		Всего, тыс. руб., в том числе:	30 842,57	11 865,6	13 865,6
		Муниципальный заказчик-координатор - КУМИ	30 842,57	11 865,6	11 865,6
		Соисполнитель-Администрация	0,0	0,0	0,0
		Соисполнитель-МКУ «Семеновстройсервис»	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский»	Всего, тыс. руб., в том числе:	5 294,6	2 524,6	2 524,6
		Муниципальный заказчик-координатор - КУМИ	5164,6	2 524,6	2 524,6
		Соисполнитель-Администрация	130,00	0,0	0,0
		Соисполнитель-МКУ «Семеновстройсервис»	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»	Всего, тыс. руб., в том числе:	20 463,17	4 256,2	6 256,2
		Муниципальный заказчик-координатор - КУМИ	18 771,17	4 256,2	6 256,2
		Соисполнитель-Администрация	1693,00	0,00	0,00

		Соисполнитель- МКУ «Семеновстройс ервис	0,00	0,00	0,0
Подпрогра мма 3	«Обеспече ние реализации муниципаль ной Программы »	Всего, тыс. руб., в том числе:	5 084,8	5 084,8	5 084,8
		Муниципальный заказчик- координатор - КУМИ	5 084,8	5 084,8	5 084,8
Подпрогра мма 4	«Оказание имуществен ной поддержки субъектам малого и среднего предприним ательства»	Всего, тыс. руб., в том числе:	0,00	0,00	0,00
		Муниципальный заказчик- координатор - КУМИ	0,00	0,00	0,00

Таблица 5. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2021	2022	2023	всего
1	2	3	4	5	6	9
Наименование муниципальной программы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области на 2021-2023 годы»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	30 842,57	11 865,6	13 865,6	56 573,77
		(1) расходы местного бюджета	30 842,57	11 865,6	13 865,6	56 573,77
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	5 294,6	2 524,6	2 524,6	10 343,8
		(1) расходы местного бюджета	5 294,6	2 524,6	2 524,6	10 343,8
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 1.1 «Учет и ведение Реестра		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	150,00	150,00	150,00	450,00

муниципального имущества городского округа Семеновский»						
		(1) расходы местного бюджета	150,00	150,00	150,00	450,0
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие.1.2 «Управление распоряжение муниципальным имуществом городского округа Семеновский»		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	3 644,6	874,6	874,6	5 393,8
		(1) расходы местного бюджета	3 644,6	874,6	874,6	5 393,8
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие.1.3 «Управление распоряжение земельными ресурсами городского округа Семеновский, оптимизация, разграничение		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00
		(1) расходы местного бюджета	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0

перераспределение земель, представление интересов в судах»		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие. 1.4 «Исполнение судебных решений»		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	0,0	0,0	0,0	0,0
		(1) расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(1) расходы местного бюджета	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие 2.1 «Техническое обслуживание, ремонт и реконструкция, охрана и содержание (в том числе		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(1) расходы местного бюджета	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0

разборка), объектов муниципальной имущественной казны»		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3	«Обеспечение реализации муниципальной Программы»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	5 084,8	5 084,8	5 084,8	15 254,4
		(1) расходы местного бюджета	5 084,8	5 084,8	5 084,8	15 254,4
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 4	«Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	0,00	0,00	0,00	0,00
		(1) расходы местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		(2) расходы областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00
		(3) федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,00	0,00	0,00	0,00
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,00	0,00	0,00	0,00

2.9. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Негативное влияние на реализацию программы может оказать недостаточное финансирование программы из городского бюджета, а также отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество.

Таблица 6. Аналитическое распределение средств бюджета городского округа Семеновский программы «Обеспечение реализации муниципальной программы» по подпрограммам
(тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
		ГРБС	Рз Пр	КЦСР	ВР	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа (всего)	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский Нижегородской области на 2021-2023 годы»	X	X	X	X	30 842,57	11 865,6	13 865,6
Подпрограмма 1	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский»			11 100 00000		5 294,6	2 524,6	2 524,6
Подпрограмма 2	«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»			11 200 00000		20 463,17	4 256,2	6 256,2
Подпрограмма 3	«Обеспечения реализации муниципальной программы»			11 300 00000		5 084,8	5 084,8	5 084,8
Подпрограмма 4	«Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»					0,00	0,00	0,00

3. Подпрограмма 1
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский»

1. Паспорт подпрограммы

Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее КУМИ)				
Соисполнители подпрограммы	Нет				
Подпрограммы муниципальной подпрограммы	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский».				
Цель подпрограммы	Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский.				
Задачи подпрограммы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Семеновский и земельными участками, находящимися в собственности городского округа Семеновский и государственная собственность на которые не разграничена				
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2021 - 2023 годы.				
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета городского округа	Объемы финансирования по годам тыс.руб.				
		2021	2022	2023	Всего
	Подпрограмма 1	5 294,6	2 524,6	2 524,6	10 343,8
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов подпрограммы	Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов подпрограммы				Показатели
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов подпрограммы	1. Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами: ежегодно на период действия программы.				100%.
	1.1 Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа Семеновский неналоговых доходов, администрируемых КУМИ: за период реализации программы				100 млн. руб.

2. Текст подпрограммы

2.1. Характеристика текущего состояния

Под муниципальным имуществом понимается имущество, находящееся в собственности муниципального образования и закрепленное на праве

хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, органами местного самоуправления, имущество Муниципальной казны, в том числе находящиеся в муниципальной собственности земельные участки.

Совершенствование управления муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности КУМИ администрации городского округа Семеновский. От рационального управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского округа.

По состоянию на 01.10.2020 года балансовая стоимость имущества Муниципальной казны городского округа составляла 2 942 715 750,65 руб.

В том числе в муниципальном образовании имеются:

- 67 муниципальных учреждений;
- 4 муниципальных предприятия;
- 3115 объектов муниципальной собственности.

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью городского округа необходимо оптимизировать количество муниципальных предприятий городского округа Семеновский. В ходе реализации программы предполагается осуществить реорганизацию (ликвидацию) нефункционирующих (неэффективно функционирующих) муниципальных предприятий городского округа.

Для возможности вовлечения объектов муниципальной имущественной казны в сделки (приватизация, передача в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление) активно проходит процесс технической инвентаризации и регистрации права собственности муниципального образования «городской округ Семеновский» на объекты недвижимости.

КУМИ организуется проведение торгов по продаже неиспользуемого имущества. В план приватизации муниципального имущества включены объекты муниципальной собственности городского округа Семеновский, подлежащие продаже на торгах.

Для эффективного управления муниципальными земельными участками и возможности вовлечения этих объектов недвижимости в сделки (продажа (приватизация), передача в аренду) необходимо наличие кадастровых паспортов и государственной регистрации прав.

Объем поступающих платежей в бюджет города от использования земельных участков зависит от количества оформленных правовых документов на землю.

Подпрограмма направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

2.2. Цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы:

1. Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский.

Достижение указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Семеновский и земельными участками, находящимися в собственности

городского округа Семеновский и государственная собственность на которые не разграничена

2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2021 - 2023 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 1. Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств бюджета городского округа, тыс. руб.			
					2021	2022	2023	всего
1	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский».				5 294,6	2 524,6	2 524,6	10 343,8
1.1.	Основное мероприятие 1 «Учет и ведение Реестра муниципального имущества городского округа Семеновский»	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	150,00	150,000	150,00	450,00
1.2.	Основное мероприятие 2 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Семеновский»	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	3 644,6	874,6	874,6	5 393,8
1.3.	Основное мероприятие 3 «Управление и распоряжение земельными ресурсами городского округа	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00

	Семеновский, оптимизация, разграничение и перераспределение земель, представление интересов в судах»							
1.4.	Основное мероприятие 4 «Исполнение судебных решений»	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	КУМИ	0,0	0,0	0,0	0,0

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной подпрограммы
Таблица 2. Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единицы измерения	Значение индикатора/непосредственного результата		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
1	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский».				
	Индикаторы достижения целей :				
И1.1	Процент исполнения плана по сбору неналоговых доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами	%.	100	100	100
	Непосредственные результаты:				
P1.1	Величина прямых финансовых поступлений в бюджет городского округа Семеновский неналоговых доходов, администрируемых КУМИ	млн.руб.	34,0	33,0	33,0

2.6. Меры правового регулирования приводятся по форме согласно таблице 3.

Таблица 3. Сведения об основных мерах правового регулирования

Основные мероприятия муниципальной подпрограммы определены с учетом действующих федеральных нормативных правовых актов и нормативных правовых актов Нижегородской области. Перечень основных мероприятий, для реализации которых потребуется принятие правовых актов городского округа Семеновский Нижегородской области, приведен в таблице.

N п/п	Вид правового акта	Основные положения правового акта (суть)	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия
Подпрограмма 1 « <u>Управление</u> муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский».				
1	Решение Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области	Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области	КУМИ	4 квартал года 2021 года
2	Решение Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области	Внести изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области	КУМИ	по необходимости
3	Решение Совета депутатов городского округа Семеновский Нижегородской области	Утвердить отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Семеновский Нижегородской области	КУМИ	II квартал года, следующего за отчетным

2.7. Участие в реализации муниципальной подпрограммы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием городского округа Семеновский, общественных и иных организаций

Участие в реализации муниципальной подпрограммы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием городского округа Семеновский, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета городского округа Семеновский (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета городского округа Семеновский, по

годам реализации муниципальной подпрограммы) отражается по форме согласно таблицам 4 и 5.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета городского округа

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнитель и	Расходы (тыс.руб.), годы		
			2021	2022	2023
Подпрограмма 1	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами округа Семеновский»	Всего, тыс. руб., в том числе:	5 294,6	2 524,6	2 524,6
		Муниципальный заказчик-координатор - КУМИ	5 294,6	2 524,6	2 524,6

Таблица 5. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной подпрограммы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2021	2022	2023	всего
1	2	3	4	5	6	9
Подпрограмма 1	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	5 294,6	2 524,6	2 524,6	10 343,8
		(1) расходы местного бюджета	5 294,6	2 524,6	2 524,6	10 343,8
		(2) расходы областного бюджета	0	0	0	0
		(3) федеральный бюджет	0	0	0	0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0	0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.1 «Учет и ведение Реестра муниципального имущества городского округа Семеновский»		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	150,00	150,00	150,00	450,00
		(1) расходы местного бюджета	150,00	150,00	150,00	450,00
		(2) расходы областного бюджета	0	0	0	0
		(3) федеральный бюджет	0	0	0	0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0	0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0	0	0	0
Основное мероприятие.1.2 «Управление и распоряжение муниципальным имуществом		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	3 644,6	874,6	874,6	5 393,8
		(1) расходы местного бюджета	3 644,6	874,6	874,6	5 393,8
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и	0,0	0,0	0,0	0,0

городского округа Семеновский»		индивидуальные предприниматели				
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие.1.3 «Управление и распоряжение земельными ресурсами городского округа Семеновский, оптимизация, разграничение и перераспределение земель, представление интересов в судах»		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00
		(1) расходы местного бюджета	1 500,00	1 500,00	1 500,00	4 500,00
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Основное мероприятие.1.4«Исполнение судебных решений»		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	0,0	0,0	0,0	0,0
		(1) расходы местного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(2) расходы областного бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0
		(3) федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0,0	0,0	0,0	0,0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0,0	0,0	0,0	0,0

2.9. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы

Негативное влияние на реализацию программы может оказать недостаточное финансирование подпрограммы из городского бюджета, а также отсутствие спроса потребителей (физических или юридических лиц) на муниципальное имущество.

Таблица 6. Аналитическое распределение средств бюджета городского округа Семеновский программы «Обеспечение реализации муниципальной подпрограммы»
(тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
		ГРБС	Рз Пр	КЦСР	ВР	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 1	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами городского округа Семеновский»			11 100 00000		5 294,6	2 524,6	2 524,6

4. Подпрограмма 2
«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»

1. Паспорт подпрограммы

Муниципальный заказчик-координатор муниципальной программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее КУМИ)				
Соисполнитель и подпрограммы	Администрация городского округа Семеновский МКУ «Семеновстройсервис»				
Подпрограммы муниципальной подпрограммы	«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»				
Цель подпрограммы	Организация содержания имущества, находящегося в собственности городского округа Семеновский				
Задачи подпрограммы	Реализация мер, направленных на содержание и техническое совершенствование муниципального имущества.				
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Программа реализуется в один этап. Срок реализации программы 2021 – 2023 годы.				
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы за счет средств бюджета городского округа	Финансирование по годам тыс.руб.				
		2021	2022	2023	Всего
	Подпрограмма 2	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов подпрограммы	Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов подпрограммы			Показатели	
	Доля отремонтированных объектов муниципального имущества от общего количества муниципального имущества, включенного в казну по состоянию на 01.01.2023 года			1%	
	Количество произведенных ремонтов объектов муниципального имущества, включенных в казну по состоянию на 01.01.2023 года			24	

2. Текст подпрограммы

2.1. Характеристика текущего состояния

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности городского округа Семеновский, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных

мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Программа основывается на положениях статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающей обязанность собственников нести бремя содержания своего имущества, части 1 статьи 30, Жилищного кодекса Российской Федерации, обязывающих муниципальное образование, в лице соответствующих органов местного самоуправления, как собственника помещений, нести бремя расходов на содержание и ремонт помещений. Для решения данного вопроса необходимо определить объем работ по содержанию имущества, порядок их проведения и финансирования.

Основные концептуальные положения программы базируются на использовании программно-целевого подхода, обусловленного масштабностью, долговременностью, социальной ориентированностью проблемы улучшения качества жизни и обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения поселения, сохранению, восстановлению, повышению надежности объектов муниципальной собственности, которые требуют консолидации усилий. Программно-целевой подход позволяет разработать и реализовать комплекс программных мероприятий, взаимоувязанных по спросу и предложению, ресурсам, срокам реализации и исполнителям, направленных на содержание и ремонт жилых домов и объектов муниципальной собственности, а так же приобретения нового имущества для развития городского округа. Вместе с тем, реализация комплекса программных мероприятий позволит активизировать процесс распоряжения и рационального использования муниципального имущества и принятие в отношении имущества управленческих решений, благоприятно влияющих на достижение намеченных целей в области экономики поселения и соответственно оптимизацию расходов на содержание имущества.

2.2. Цели и задачи подпрограммы

Цель подпрограммы:

1. Организация содержания имущества, находящегося в собственности городского округа Семеновский.

Достижение указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

Реализация мер, направленных на содержание и техническое совершенствование муниципального имущества.

2.3. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Срок реализации подпрограммы 2021 - 2023 годы.

Подпрограмма реализуется в один этап.

2.4. Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Таблица 1. Перечень основных мероприятий муниципальной подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Категория расходов (капвложения, НИОКР и прочие расходы)	Сроки выполнения	Исполнители мероприятий	Объем финансирования (по годам) за счет средств бюджета городского округа, тыс. руб.			
					2021	2022	2023	всего
2	Подпрограмма 2 «Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»				20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
2.1.	Основное мероприятие 1 Техническое обслуживание, ремонт и реконструкция, охрана и содержание (в том числе разборка), объектов муниципальной имущественной казны	Прочие расходы	Ежегодно в течение срока реализации программы	Муниципальный заказчик-координатор - КУМИ	18 770,17	4 256,2	6 256,2	29 282,57
				Соисполнитель-Администрация	1 693,00	0,00	0,00	1 693,00
				Соисполнитель-МКУ «Семеновский сервис»				

2.5. Индикаторы достижения цели и непосредственные результаты реализации муниципальной подпрограммы

Таблица 2. Сведения об индикаторах и непосредственных результатах

№ п/п	Наименование индикатора/непосредственного результата	Единицы измерения	Значение индикатора/непосредственного результата		
			2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 2 «Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»					
Индикаторы достижения целей:					
И2.1.	Доля отремонтированных объектов муниципального имущества от общего	%	0,27	0,36	0,45

	количества муниципального имущества, включенного в казну				
	Непосредственные результаты:				
P2.1.	Количество произведенных ремонтов объектов муниципального имущества, включенных в казну	шт.	6	8	10

2.6. Меры правового регулирования

Принятие новых правовых актов и внесение изменений в принятые НПА в рамках реализации данной муниципальной подпрограммы планируется по мере необходимости.

2.7. Участие в реализации муниципальной подпрограммы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием городского округа Семеновский, общественных и иных организаций

Участие в реализации муниципальной подпрограммы муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ с участием городского округа Семеновский, общественных и иных организаций не предусмотрено.

2.8. Обоснование объема финансовых ресурсов

Информация по ресурсному обеспечению муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета городского округа Семеновский (с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета городского округа Семеновский, по годам реализации муниципальной подпрограммы) отражается по форме согласно таблицам 4 и 5.

Таблица 4. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств бюджета городского округа

Статус	Наименование подпрограммы	Муниципальный заказчик-координатор, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы		
			2021	2022	2023
Подпрограмма 2	«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»	Всего, тыс. руб., в том числе:	20 463,17	4 256,2	6 256,2
		КУМИ	18 770,71	4 256,2	6 256,2
		Администрация	1 693,00	0,00	0,00
		МКУ «Семеновстройсервис»			

Таблица 5. Прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы за счет всех источников

Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Оценка расходов (тыс. руб.), годы			
			2021	2022	2023	всего
1	2	3	4	5	6	9
Наименование муниципальной подпрограммы	«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»	Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(1) расходы местного бюджета	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(2) расходы областного бюджета	0	0	0	0
		(3) федеральный бюджет	0	0	0	0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0	0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0	0	0	0
Основное мероприятие 1.1 «Техническое обслуживание, ремонт и реконструкция, охрана и содержание (в том числе разборка), объектов муниципальной имущественной казны»		Всего (1) + (2) + (3) + (4) + (5)	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(1) расходы местного бюджета	20 463,17	4 256,2	6 256,2	30 975,57
		(2) расходы областного бюджета	0	0	0	0
		(3) федеральный бюджет	0	0	0	0
		(4) юридические лица и индивидуальные предприниматели	0	0	0	0
		(5) прочие источники (собственные средства населения и др.)	0	0	0	0

2.9. Анализ рисков реализации муниципальной подпрограммы

Негативное влияние на реализацию программы может оказать недостаточное финансирование подпрограммы из городского бюджета.

Таблица 6. Аналитическое распределение средств бюджета городского округа Семеновский программы «Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»
(тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. руб.), годы		
		ГРБС	Рз Пр	КЦСР	ВР	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Подпрограмма 2	«Содержание и техническое совершенствование муниципального имущества»			11 2 00 00000		20 463,17	4 256,2	6 256,2
Основное мероприятие 1.1	Техническое обслуживание, ремонт и реконструкция, охрана и содержание (в том числе разборка), объектов муниципальной имущественной казны			11 2 00 00000		20 463,17	4 256,2	6 256,2

5. Подпрограмма 3
«Обеспечение реализации муниципальной Программы»

1. Паспорт подпрограммы 3

Муниципальный заказчик-координатор программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области (далее КУМИ)					
Соисполнители программы	нет					
Цели подпрограммы 3	Обеспечение своевременного и эффективного исполнения муниципальных функций КУМИ в период реализации муниципальной программы					
Задачи подпрограммы 3	- обеспечение эффективного исполнения муниципальных функций в процессе реализации муниципальной программы; - повышение эффективности и результативности бюджетных расходов в сфере реализации муниципальной программы					
Сроки реализации подпрограммы 3	2021 - 2023 годы					
Объемы бюджетных ассигнований Подпрограммы 3 за счет средств местного бюджета						
Статус	Наименование подпрограммы	Источники финансирования	Годы			Всего за период реализации и Подпрограммы
			2021	2022	2023	
Подпрограмма 3	Обеспечение реализации муниципальной программы	Всего, тыс. руб., в том числе:	5 084,8	5 084,8	5 084,8	15 254,4
		Расходы местного бюджета	5 084,8	5 084,8	5 084,8	15 254,4
Индикаторы достижения цели и показатели непосредственных результатов						
Обеспечение бесперебойного функционирования аппарата управления муниципального заказчика - координатора подпрограммы в период реализации мероприятий подпрограммы 3						

Аналитическое распределение
средств местного бюджета подпрограммы 3 (тыс. рублей)

Статус	Наименование подпрограммы	Код бюджетной классификации				Годы			Всего за период реализации подпрограммы 3
		ГРБ С	РзПр	КЦСР	ВР	2021	2022	2023	
Подпрограмма 3	«Обеспечение реализации муниципальной программы»	х	х	х	х				
Основное мероприятие 1.1	Обеспечение реализации муниципальной Программы			11 3 00 00000		5 084,8	5 084,8	5 084,8	15 254,4

Расходы на реализацию подпрограммы 3 осуществляются исключительно за счет средств местного бюджета.

6. Подпрограмма 4
«Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства»
(далее – Подпрограмма)

Паспорт подпрограммы

1.1. Наименование Подпрограммы	«Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»
1.2. Муниципальный заказчик Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Семеновский
1.3. Основные разработчики Подпрограммы	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Семеновский
1.4. Основные цели Подпрограммы	- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Семеновский - повышение эффективности использования муниципального имущества
1.5. Основные задачи Подпрограммы	- увеличение количества муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства - расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества - увеличение количества имущества, предоставляемого из Перечня субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное пользование на основании договоров - упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование)
1.6. Сроки реализации Подпрограммы	2021 – 2023 годы
1.7. Исполнитель Подпрограммы	- Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Семеновский
1.8. Объемы и источники финансирования Подпрограммы	Финансирование не предусмотрено
1.9. Система организации контроля за исполнением Подпрограммы	Оперативное управление реализацией Подпрограммы осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский. Контроль за исполнением Подпрограммы осуществляет администрация городского округа Семеновский.

1.10. Индикаторы достижения цели (целей) Подпрограммы	Увеличение количества объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства на 10% ежегодно
---	--

Введение

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как помещения.

Содержание проблемы

Субъекты МСП отмечают следующие причины, затрудняющие получение имущественной поддержки: большое количество документов при обращении за получением государственного или муниципального имущества, длительные сроки предоставления имущества, неясность порядка получения поддержки и отсутствие информации об имуществе и процедурах его предоставления.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Основные цели и задачи Подпрограммы

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р утверждена Целевая модель «Поддержка малого и среднего предпринимательства», которая задает целевые значения показателей по направлению имущественной поддержки субъектов МСП до конца 2023 года, включая ежегодный рост на 10% количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП.

Целью настоящей подпрограммы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа Семеновский за счет использования имущественного потенциала округа.

Задачами настоящей подпрограммы являются:

- увеличение количества муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства
- расширение состава имущества, включаемого в Перечень, улучшение его качества
- увеличение количества имущества, предоставляемого из Перечня субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное пользование на основании договоров

- упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование)

Состояние работы по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП на 01.11.2020 года

С даты принятия Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в перечень муниципального имущества городского округа Семеновский, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства было включено 4 объекта недвижимого имущества и 2 земельных участка.

С субъектами МСП заключено: 2 договора аренды, 1 договор безвозмездного пользования, что составляет 50 процентов от общего количества имущества, включенного в Перечень.

Принципы и приоритеты управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа Семеновский при оказании имущественной поддержки субъектам МСП

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории городского округа Семеновский строится на следующих принципах:

- **информационная открытость (транспарентность):** размещена на официальном сайте администрации городского округа Семеновский в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества городского округа Семеновский, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов;

- **равный доступ** субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

- **приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность**, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения;

- **ежегодное дополнение Перечня новыми объектами** с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества;

- **востребованность имущества, включенного в Перечень:** недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности;

- **вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в Перечень имущества** путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов, а также предоставления без проведения торгов в рамках муниципальных преференций.

Мероприятия по нормативному правовому обеспечению деятельности в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее -Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности» а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

В городском округе Семеновский действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

1. Постановление администрации городского округа Семеновский Нижегородской области от 29.10.2020 № 2318 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Постановление администрации городского округа Семеновский Нижегородской области от 23.10.2020 № 2267 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», объектов муниципальной собственности, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

В течение 2021 года будет завершена работа по приведению указанных нормативных правовых актов в соответствие с изменениями, внесенными в

Федеральный закон от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Земельный кодекс Российской Федерации, а также, при участии АО «Корпорация «МСП» приняты новые нормативные правовые акты, направленные на порядок учета муниципального имущества, оценку эффективности его использования.

Выявление муниципального имущества для дополнения Перечня

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня требует скоординированной работы комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский, для чего на основании постановления администрации городского округа Семеновский Нижегородской области от 19.07.2019 № 1864 создана рабочая группа по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства городского округа Семеновский Нижегородской области (далее - рабочая группа).

Рабочая группа в период действия подпрограммы проводит анализ состава имущества казны, имущества, закрепленного на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями. Анализирует использование земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена.

При этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестр муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков, в том числе государственная собственность на которые не разграничена, по их формированию и постановке на кадастровый учет;
- результаты работы по выявлению бесхозных объектов недвижимости, по признанию права собственности на них.

Повышение доступности информации о государственном и муниципальном имуществе, совершенствование его учета

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15.05.2018 № Пр-817ГС) на официальном сайте администрации городского округа Семеновский в соответствии с постановлением администрации городского округа Семеновский Нижегородской области от 31.08.2018 № 1958 «О раскрытии информации о муниципальной собственности городского округа Семеновский Нижегородской области» в сети «Интернет» размещена информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности городского округа Семеновский, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение.

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальном сайте администрации городского округа Семеновский в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» ежегодно.

Дополнение Перечня новым имуществом, исключение не востребованного имущества

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для использования субъектами МСП

формируется предложение о дополнении Перечня. Рабочая группа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений.

Одновременно с реализацией вышеуказанных мероприятий Рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, не востребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступило ни одной заявки от субъекта МСП, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

За период действия Подпрограммы количество имущества в Перечне планируется увеличить на 30%.

Совершенствование работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень

Целью работы по предоставлению государственного и муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию, а также материалы рекламного характера;

- проведение ежегодных информационных кампаний для субъектов МСП по имуществу в муниципальных СМИ и на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- применение заявительного принципа при принятии решения о проведении торгов по предоставлению имущества в аренду;

- разработка и предоставление субъектам МСП методических материалов по участию в торгах и процедурах предоставления имущества без проведения торгов.

- регулярная актуализация информации на официальном сайте администрации городского округа Семеновский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в созданном разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства».

Сроки и этапы реализации Подпрограммы

Срок реализации Подпрограммы – 2021 - 2023 годы

Мероприятия подпрограммы осуществляются в течении всего срока реализации подпрограммы.

Управление и ресурсное обеспечение Подпрограммы

Реализацию мероприятий Подпрограммы и обеспечение взаимодействия исполнителей программных мероприятий осуществляет управление муниципальным имуществом администрации городского округа Семеновский Нижегородской области. Управление муниципальным имуществом готовит отчеты о ходе выполнения и на основе полученных данных проводит аналитическую работу.

Информацию об итогах реализации Подпрограммы по итогам года управление муниципальным имуществом направляет в министерство промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области за отчетный период.

Финансирование мероприятий по Подпрограмме не предусмотрено.

Целевые показатели по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП

п/п	Целевой показатель	Период, год		
		2021	2022	2023
	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечне (единиц)	1	1	1

Контроль за исполнением Подпрограммы

Контроль за достижением целевых показателей Подпрограммы осуществляет администрация городского округа Семеновский.

».